

**Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves  
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom  
časti majetku na ulici Slovenská 56 v Spišskej Novej Vsi**

Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 4413/2024/OSK-6646 zo dňa 27.02.2024 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

**a) predmet nájmu:**

- **stavba** – domov mládeže súpisné číslo 2551 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 54 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 9474, a to:

a1) nebytové priestory – samostatná bunka na prízemí o výmere **27,94 m<sup>2</sup>**, pozostávajúca z jednej miestnosti, chodby, sociálneho zariadenia a balkóna (jedná sa o bunku č. 3), vymedzená v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **3,49 m<sup>2</sup>** (chodba) na prízemí

(ďalej len „predmet nájmu“),

**b) minimálne nájomné za predmet nájmu:**

- podľa písm. a1) 636,66 €/rok (tzn. 159,17 €/štvrtrok)
- podľa písm. a2) 35,34 €/rok (tzn. 8,84 €/štvrtrok)

**Nájomné za predmet nájmu je oslobodené od DPH.**

**c) doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,

**d) účel nájmu:** kancelárske priestory.

**Predmet nájmu sa prenajíma ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01.05.2024.**

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk) (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku); na stránke [www.hotelovkasnv.edupage.org](http://www.hotelovkasnv.edupage.org) (v časti Zmluvy, Smernice, Výzvy / Zámer na prenájom) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **15.04.2024 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Spišskej Novej Vsi dňa 19.03.2024

Mgr. Milan Kudrik  
riaditeľ školy