

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Maršala Koneva 1v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodní zákonník, § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 1498/2023/OSM-13849 zo dňa 26. 04.2023 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba** súpisné číslo 985 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 3010/1 v katastrálnom území Furča, obec KOŠICE – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11233, a to:

a1) nebytové priestory na 2. poschodí o celkovej výmere **97,00 m²**, pozostávajúce zo 7 miestností (jedná sa o miestnosť č.311 o výmere 3,27 m², miestnosť č.311b o výmere 7,90 m², miestnosť č. 311c o výmere 5,13 m², miestnosť č. 315 o výmere 21,90 m², miestnosť č. 316 o výmere 20,89 m², miestnosť č. 317 o výmere 18,26 m², a miestnosť č. 318 o výmere 19,65 m²) vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere **12,00 m²** (chodba) na 2. poschodí, (ďalej len „predmet nájmu“),

b) minimálne nájomné:

56,06 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **5 437,82 € ročne**,
43,54 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **522,48 € ročne**,

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov,

d) účel nájmu: na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01.06.2023.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **22. 05. 2023 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže súťažnou komisiou a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie súťažnou komisiou.**

V Košiciach dňa 29.03.2022

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ