

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom  
časti majetku na ulici Strojárska 3 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodní zákonník, § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č 0072/14/2023-00516 zo dňa 03.11.2023 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

**a) predmet nájmu:**

- **stavba** súpisné číslo 1067 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 3205/7 v katastrálnom území Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11618, a to:

**A: v budove č. IV :**

- a) nebytové priestory na 3. poschodí (**miestnosť č. 311**) o výmere **17,23 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **46,00 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **5,00 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **11,13 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 57,13 €**
- b) nebytové priestory na 4. poschodí (**miestnosť č. 411**) o výmere **19,02 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **50,78 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **5,00 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **11,13 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 61,91 €**
- c) nebytové priestory na 4. poschodí (**miestnosť č. 412**) o výmere **18,18 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **48,54 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **5,00 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **11,13 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 59,67 €**

**B: v budove č.VI :**

1. nebytové priestory na 3. poschodí (**miestnosť č. 322**) o výmere **16,76 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **44,75 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **5,00 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **11,13 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 55,88 €**
2. nebytové priestory na 3. poschodí (**miestnosť č. 326**) o výmere **16,89 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **45,10 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **5,00 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **11,13 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 56,23 €**
3. nebytové priestory na 4. poschodí (**miestnosť č. 420**) o výmere **11,87 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **31,69 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **5,00**

**m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **11,13 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 42,82 €**

4. nebytové priestory na 4. poschodí (**miestnosť č. 432**) o výmere **16,00 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **42,72 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **5,00 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **11,13 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 53,85 €**
5. nebytové priestory na 4. poschodí (**miestnosť č. 433**) o výmere **49,70 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **132,67 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **10,00 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **22,26 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 154,93 €**

**minimálne nájomné :**

- 32,04 €/m<sup>2</sup>/rok za nebytový priestor
- 26,71 €/m<sup>2</sup>/rok za podiel na spoločných priestoroch

b) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,

c) **účel nájmu:** na kultúrno – umeleckú činnosť

**Každý z vyššie špecifikovaných nebytových priestorov sa prenajíma samostatne, so začiatkom nájmu najskôr od 01.02.2024**

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk) (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **30.11.2023 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia so záujmom o rovnaký nebytový priestor a ich súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie** a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do **30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 07.11.2023

Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ