

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Poštová 15 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodní zákonník, § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 1498/2023/OSM-19493 zo dňa 26.05.2023 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) **predmet nájmu:**

- **stavba** súpisné číslo 543, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p.č. 323/2 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 10552, a to:

- a) nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere **111,00 m²**, pozostávajúce z 10 miestností (jedná sa o miestnosť č. 044 o výmere 10,30 m², miestnosť č. 045 o výmere 15,70 m², miestnosť č. 046 o výmere 13,20 m², miestnosť č. 047 o výmere 8,40 m², miestnosť č.048 o výmere 7,20 m², miestnosť č. 049 o výmere 4,60 m², miestnosť č. 050 o výmere 3,90 m², miestnosť č. 051 o výmere 9,20 m², miestnosť č. 052 o výmere 13,80 m², a miestnosť č. 053 o výmere 24,70 m²,

(ďalej len „predmet nájmu“),

b) **minimálne nájomné:**

168,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. **18 648,00 € ročne**,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

d) **účel nájmu:** na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení – verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov.

Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 4662,- € na účet vyhlasovateľa súťaže.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01.07.2023.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **23.06.2023 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže súťažnou komisiou a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 10 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie súťažnou komisiou.**

V Košiciach dňa 02.06.2023

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ