

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice**

**Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže na nájom časti majetku na  
ulici Poštová 15 v Košiciach**

Košice 02.06.2023

**Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ**

## **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice**

v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom časti majetku na ulici Poštová 15 v Košiciach (ďalej len „súťaž“)**

#### **A. Základné údaje:**

##### **1. Vyhlasovateľ súťaže**

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

zastúpená: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

kontaktná osoba: Katarína Palenčárová

tel.č.: 0907 978 906

##### **2. Predmet súťaže**

Predmetom súťaže je nájom majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktorý je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej Košickým samosprávnym krajom oprávnenej zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri jeho nájme (ďalej len „správca“), a to:

##### **nájom časti nehnuteľnosti**

**stavba** - dom súpisné číslo 543, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p.č. 323/2 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 10552, a to:

- a)** nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere **111,00 m<sup>2</sup>**, pozostávajúce z 10 miestností (jedná sa o miestnosť č. 044 o výmere 10,30 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 045 o výmere 15,70 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 046 o výmere 13,20 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 047 o výmere 8,40 m<sup>2</sup>, miestnosť č.048 o výmere 7,20 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 049 o výmere 4,60 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 050 o výmere 3,90 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 051 o výmere 9,20 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 052 o výmere 13,80 m<sup>2</sup>, a miestnosť č. 053 o výmere 24,70 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „predmet nájmu“).

Pôdorys predmetu nájmu je vymedzený v prílohe č.1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01.07.2023.

### **3. Podmienky súťaže**

#### *3.1. Základné podmienky súťaže –podmienky nájmu*

**a) minimálne nájomné :**

- 168,00 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v bode 2 písm. a), tzn. **18 648,00 €** celkom za predmet nájmu minimálne nájomné ročne.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, tzn. vodné a stočné, elektrina, teplo, odpad a pod., ktoré budú platené vo výške uvedenej v prílohe č. 2 a č. 3 k formuláru nájomnej zmluvy. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa budú hradiť mesačne.

**b) doba nájmu :** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

**c) účel nájmu:** na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení – verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov.

**d)** Počas trvania nájmu sa môže nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého ročného nájomného za predchádzajúce obdobie.

**e)** Počas trvania nájmu sa môže nájomné zvýšiť, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy.

**f)** Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu je povinný, v lehote do 15 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy vyhlasovateľom súťaže na základe výzvy vyhlasovateľa súťaže, podpísať notársku zápisnicu podľa ust. § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) vypracovanú notárom, ktorého zvolí vyhlasovateľ súťaže a ktorej obsahom bude právny záväzok povinnej osoby – navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu v prospech oprávnenej osoby – vyhlasovateľa súťaže, že ak navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, v prípade skončenia nájmu z akéhokolvek dôvodu, nesplní povinnosť vyplývajúcu z nájomnej zmluvy, a to že predmet nájmu v posledný deň trvania nájmu dobrovoľne neodovzdá vyhlasovateľovi súťaže a nevypracuje na vlastné náklady, výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, že notárska zápisnica sa stane dňom nasledujúcim po dni skončenia nájmu **exekučným titulom pre vykonanie exekúcie vypratáním z predmetu nájmu** podľa § 63 ods. 5 písm. a) Exekučného poriadku. Porušenie povinnosti navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu podľa predchádzajúcej vety zakladá právo vyhlasovateľa súťaže odstúpiť od zmluvy.

**g)** K odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu dôjde až po podpise notárskej zápisnice navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu podľa písm. f) časti 3.1 označenej ako „Základné podmienky súťaže –podmienky nájmu“.

**h)** Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.

**i)** Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu je oprávnený po uzavretí nájomnej zmluvy dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka - Košického samosprávneho kraja. Podnájom priestorov môže navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu dohodnúť len za účelom poskytovania lekárenskej

starostlivosti, a za podnájomné, ktorého výška nepresiahne nájomné hradené vyhlasovateľovi súťaže. Súhlas vlastníka musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme, ktorú má navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu v úmysle uzavrieť. Ak navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka, budú sa akékoľvek úkony a konanie (činnosť) podnájomcu považovať za úkony a konanie (činnosť) navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu. Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu zodpovedá za akékoľvek úkony a konanie (činnosť) podnájomcu. V prípade, ak dôjde z dôvodov na strane podnájomcu k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy, bude takéto porušenie povinností považované za porušenie povinností z dôvodov na strane navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu. Ďalšie podmienky budú určené v písomnom súhlase vlastníka s podnájomom. Porušenie povinností navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu vyžadovať si predchádzajúci súhlas s podnájomom sa bude považovať za porušenie podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho bude vyhlasovateľ súťaže oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- j)** Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku nájomného vo výške 3-mesačného nájomného, a to vo výške 4662,- eur na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK57 8180 0000 0070 0066 1230, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol:062023). Zábezpeka na účte vyhlasovateľa súťaže nebude úročena.
- k)** Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. 23.06.2023. Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ale bude započítaná s nájomným. Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ak nesplní povinnosť stanovenú v bode 3.2 písm. f) a vyhlasovateľ súťaže využije právo nepriať najvhodnejší súťažný návrh a zopakovať obchodnú verejnú súťaž. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená bezodkladne (najneskôr do 30 dní) po oznámení výsledku súťaže podľa bodu 10.12.
- l)** Navrhovateľ písomne oznámi v prílohe podľa bodu 6.3 číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ v prílohe číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- m)** Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu je povinný zabezpečiť v predmete nájmu kvalitnú ponuku tovaru a kvalitné služby prostredníctvom kvalifikovaného, ochotného a slušne sa chovajúceho personálu a dbať o to, aby predmet nájmu bol spôsobilý k riadnej prevádzke (čistota a poriadok, primerané osvetlenie, intenzita osvetlenia pri vstupe do predmetu nájmu, kúrenie a chladenie, atď.).
- n)** Ostatné podmienky nájmu sú špecifikované vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá.

### *3.2 Ďalšie podmienky súťaže – vyhlásenie , účasť a vyhodnotenie*

- a) Lehota na predkladanie súťažných návrhov je minimálne 16 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne vyhlasovateľovi súťaže na adresu: Správe majetku Košického samosprávneho kraja Poštová 15, 040 01 Košice.
- b) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

1. vyhlásené podmienky súťaže zmeniť,
  2. odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
  3. ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh,
  4. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže oznámením o predĺžení lehoty formou doručenia do vlastných rúk všetkým zapojeným navrhovateľom,
  5. po doručení zápisnice o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov, vrátiť vec súťažnej komisii na opätovné prerokovanie,
  6. zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.
- d) V prípade, že s navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu nebude uzatvorená zmluva v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodu na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- e) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa súťaže, resp. Košického samosprávneho kraja ako zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže a organizácií ním zriadených.
- f) Navrhovateľ, ktorý predložil najvhodnejší návrh a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) v prípade, že to tento zákon o registri partnerov verejného sektora vyžaduje, je povinný zapísať sa do uvedeného registra v lehote 30 dní odo dňa oznámenia, že jeho návrh bol posúdený ako najvhodnejší. V odôvodnených prípadoch môže požiadať vyhlasovateľa súťaže o predĺženie uvedenej lehoty. V prípade nesplnenia povinnosti podľa tohto bodu zo strany navrhovateľa, ktorý predložil najvhodnejší návrh, si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo neprijíť najvhodnejší súťažný návrh, t. j. nepodpísať návrh na uzavretie nájomnej zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže a zopakovať obchodnú verejnú súťaž a finančná zábezpeka sa v prípade nesplnenia tejto povinnosti nevracia.
- g) Zo súťaže sa vylučujú súťažné návrhy:
- ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže v súlade s písm. c) nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov.
  - nespĺňajú podmienky súťaže,
  - navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
  - navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,
  - navrhovateľov, ktorí sú zároveň členmi súťažnej komisie, ak túto skutočnosť neoznámili pri podaní súťažného návrhu.
- h) Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže uvedené v bode 3.2 patria do kompetencie komisie menovanej štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže, s výnimkou práva vyhlasovateľa súťaže zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu, vyhlásené podmienky

súťaže zmeniť a práva po doručení zápisnice o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov, vrátiť vec súťažnej komisii na opätovné prerokovanie. Právo vyhlasovateľa súťaže podľa bodu 3.2 písm. b) bod 1, 5 a 6 patrí do kompetencie štatutárneho orgánu vyhlasovateľa súťaže.

- i) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- j) Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- k) Predložené návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.
- l) Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže súťažnou komisiou a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 10 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie, členmi súťažnej komisie.**

#### **4. Charakteristika**

Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Poštová 15 v Košiciach. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore s vyhlasovateľom súťaže na mob. číslo 0907 978 906 alebo tel. číslo 055/611 66 70.

#### ***B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:***

##### **5. Povinný rozsah súťažného návrhu**

5.1. Za súťažný návrh sa považuje návrh nájomnej zmluvy podpísaný navrhovateľom so všetkými podmienkami, ktoré sú uvedené vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá.

5.2. V návrhu nájomnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť a uviesť údaje, a to:

a) identifikačné údaje navrhovateľa:

- u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
- u fyzických osôb: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov,
- u fyzických osôb podnikateľov: meno, priezvisko, resp. presné obchodné meno, IČO, miesto podnikania,
- emailová adresa navrhovateľa.

b) výšku nájomného, ktoré musí byť minimálne vo výške podľa bodu 3.1 písm. a) týchto súťažných podkladov (uvedené doplní do Prílohy č. 2 formulára nájomnej zmluvy).

5.3. Podpísaný návrh nájomnej zmluvy navrhovateľ predkladá v štyroch vyhotoveniach.

##### **6. Doklady k účasti v súťaži**

6.1. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami. V prípade, ak si predmet nájmu prenajímajú manželia, je potrebné predložiť aj vyhlásenie manžela/manželky, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

- 6.2. Ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom.
- 6.3. Navrhovateľ písomne oznámi adresu pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt a číslo účtu, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka v prípade neúspešného navrhovateľa.
- 6.4. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam.
- 6.5. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 6.6. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže.
- 6.7. Doklad o zložení zábezpeky.
- 6.8. Doklady k účasti v súťaži navrhovateľ predkladá v jednom vyhotovení.

## **7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu**

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh a doklady v písomnej forme v slovenskom jazyku. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- 7.3. Navrhovateľ vloží súťažný návrh a doklady do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
  - adresu vyhlasovateľa súťaže,
  - adresu navrhovateľa,
  - označenie heslom súťaže: „**Nájom časti majetku na ulici Poštová 15 v Košiciach**
  - **súťaž, NEOTVÁRAŤ**“.

## **8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu a dokladov**

- 8.1. Súťažný návrh a doklady je potrebné doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže alebo osobne na adresu: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice**.
- 8.2. Lehota na predkladanie súťažného návrhu: **do 23.06.2023 do 12<sup>00</sup> hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu vyhlasovateľom súťaže).
- 8.3. Súťažný návrh, ktorý bol predložený po lehote na predkladanie súťažných návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia.

## **9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu**

- 9.1 Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh písomne dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie súťažného návrhu.
- 9.2 Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

9.3 Navrhovateľ môže dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa súťaže a v ním stanovenej lehote, pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah.

### **C. Posudzovanie súťažných návrhov:**

#### **10. Otváranie a posudzovanie súťažných návrhov**

- 10.1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- 10.2. Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže (ďalej len „komisia“).
- 10.3. Otváranie obálok s predloženými súťažnými návrhmi a ich posúdenie sa uskutoční u vyhlasovateľa súťaže na Poštovej 15, Košice. Vyhlasovateľ súťaže (na požiadanie) umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými súťažnými návrhmi. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská, resp. obchodné mená všetkých navrhovateľov. Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať na telefonicky na tel. čísle 0918 766 140.
- 10.4. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu, ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade komisia preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa súťaže, s odporúčaním, aby navrhovateľov vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v primeranej lehote.
- 10.5. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- 10.6. Komisia posúdi súťažný návrh a v prípade, že nezodpovedá súťažným podkladom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov 3.1 písm. j) a l), 5.1, 5.2, 6, 7 a 8, nezahrnie ho do súťaže.
- 10.7. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zahrnutom do súťaže, má vyhlasovateľ súťaže na základe odporúčania komisie právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.8. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100 %.
- 10.9. Komisia na základe posúdenia súťažných návrhov vyhodnotí súťažné návrhy, určí poradie súťažných návrhov.
- 10.10. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, navrhovaná výška nájomného a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.
- 10.11. V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím



začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

- 10.12. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže súťažnou komisiou a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 10 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie, členmi súťažnej komisie .**
- 10.13. Najvhodnejší súťažný návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

Súčasť súťažných podkladov:

- Formulár nájomnej zmluvy
- Príloha č. 1 - pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu
- Príloha č. 2 – rozpis nájomného a úhrad za služby
- Príloha č. 3 – Dohoda o platbách

Vypracoval: Katarína Palenčárová, vedúci správca objektu