

Zápis z komisie pre vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer informoval prítomných, že dňa 15.02.2024 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na webovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a upravená dňa 20.02.2024, a dňa 14.02.2024 v regionálnom denníku Korzár..
Pred otvorením obálky predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená.
V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.
3. Návrh predložila spoločnosť :

Preventis s. r.o., Školská 8 ,044 42 Rozhanovce, IČO: 47 231 343

- a) spoločnosť prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach, a to stavba , súpisné číslo 985, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p.č. 3010/1 o výmere 1991 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233 pre katastrálne územie Furča, obec KOŠICE – Dargovských Hrdinov, okres Košice III., a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere 40,50 m² na 1. poschodí:

- **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch** o celkovej výmere 27,60 m² na 1. poschodí:

- a) minimálne nájomné: 56,06 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 2 270,43 € ročne,
- b) minimálne nájomné: 43,54 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. b), tzn. 1 201,70 € ročne,
- c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov
- d) účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo
- e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Ponúkané: mesačné nájomné: 289,34 €

ročné nájomné: : 3 472,13 €

Navrhovateľ splnil podmienky .

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom)
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže..
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz...
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov....
- Výpis z obchodného registra

- Písomné oznámenie o údajoch

4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 ods.9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú so spoločnosťou Preventis s. r. o., Školská 8, 044 42 Rozhanovce.

Hlasovanie : Prítomní: 3
Za : 3
Proti: 0

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer
2. Ing. Miroslav Kulha
3. Katarína Palenčárová

Zapísal : Katarína Palenčárová
Košice dňa 06.03.2024

**Na vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici Maršala
Koneva 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže
zriadujem:**

komisiu v nasledovnom zložení:

- 1. Mgr. Vladimír Milistenfer - predseda**
- 2. Ing. Miroslav Kulha - člen**
- 3. Katarína Palenčárová - člen**

- ďalej len „komisia na vyhodnotenie ponuky“.

Komisia na vyhodnotenie ponuky začne svoju činnosť otváraním obálok s ponukami dňa
06.03.2024 o 13,00 hod.

na adrese : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice
v kancelárii č. dverí 71.

V Košiciach dňa 06.03.2024

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

P r e z e n ě n á l i s t i n a

**Z vyhodnotenia ponuky na nájom časti majetku na ulici Maršala
Koneva 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže**

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer

2. Ing. Miroslav Kulha

3. Katarína Palenčárová

V Košiciach dňa 06.03.2024

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ