



Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, 040 01 Košice
Študijné odbory: 2675 M Elektrotechnika 2561 M Informačné a sieťové technológie 3918 M Technické lýceum 2563 Q Počítačové systémy

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA ZÁMERU NA PRENÁJOM

Zámer na prenájom nebytového priestoru na Komenského 44 v Košiciach

Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, Košice ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a odst.9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom nebytový priestor o celkovej výmere 24,3 m² v budove školy (budova so súpisným č. 60 na pozemku registra C KN, parcelné č. 2778/1, katastrálne územie Severné Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 14071) na dobu neurčitú najskôr od 01.01.2023, za účelom prevádzkovania školského bufetu výlučne počas školského roka, za minimálne nájomné 143,26 € / za m² / rok, a k nemu prislúchajúcu časť sociálneho zariadenia o výmere 1 m² za minimálne nájomné 37,00 eur/ m² / rok, t.j. spolu 3 518,22 € na rok. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú prevádzkové náklady za energetické média a služby. Nájomné a prevádzkové náklady za energetické média a služby budú fakturované mesačne počas kalendárneho roka (12 mesiacov).

Záujemcovia mali svoje ponuky predkladať na adresu: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, 040 01 Košice** v uzatvorenej obálke označenej heslom „Nájom – ponuka, NEOTVÁRAŤ“.

Posledný deň prijímania ponúk bol **19.12.2022 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Kritérium na výber víťazného návrhu – najvyššia ponúkaná cena za prenájom.

Vyhodnotenie zámeru na prenájom

Pred otváraním obálok s ponukami bolo skonštatované, že do verejnej súťaže do termínu, ktorým sa skončila lehota na predkladanie ponúk t.j. do 19.12.2022 do 12.00 hod. boli doručené dve ponuky, ktorých obálky boli neporušené.

a) Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk:

P.č.	Obchodné meno uchádzača Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Dátum a čas doručenia ponuky	Spôsob predloženia ponuky (osobne/ poštou)	Porušenosť obálky (porušená/ neporušená)	Návrhy na plnenie súťažných kritérií (cena s DPH)
1.	Tomáš Benický – TB-stav, Pod Vodojemom 389, 044 31 Družstevná pri Hornáde, IČO: 54633397	16.12.2022 09:30 hod.	poštou	neporušená	3 685,00 EUR za rok 307,08 EUR za mesiac
2.	Mgr. Slavomír Viravec, Košická Belá 276, 044 65 Košická Belá, IČO: 40803902	19.12.2022 09:40 hod.	osobne	neporušená	3 522,00 EUR za rok 293,50 EUR za mesiac



Centrum odborného vzdelávania pre automatizáciu,
elektrotechniku a informačné technológie

Stredná priemyselná škola
elektrotechnická, Komenského 44, Košice

KSK

KOŠICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, 040 01 Košice

Študijné odbory: 2675 M Elektrotechnika 2561 M Informačné a sieťové technológie 3918 M Technické lýceum 2563 Q Počítačové systémy

b) Vyhodnotenie ponúk

P.č.	Obsah ponuky (hodnotený podľa Zámeru – obsah ponuky)	U1	U2
		Tomáš Benický – TB-stav, Pod Vodojemom 389, 044 31 Družstevná pri Hornáde, IČO: 54633397	Mgr. Slavomír Viravec, Košická Belá 276, 044 65 Košická Belá, IČO: 40803902
1.	Identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO).	áno	áno
2.	Súhlas záujemcu - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy	áno	áno
3.	Vyhlasenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov	áno	áno
4.	Účel využitia prenajatého priestoru	áno	áno
5.	Cenová ponuka.	áno	áno
	Celkové vyhodnotenie (splnil/nesplnil)	splnil	splnil

c) Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača na základe splnenia podmienok zámeru (tabuľka b). Vyhodnotenie ponúk) a kritéria na vyhodnotenie ponúk - najvyššia celková cena za prenájom.

P.č.	Obchodné meno Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Návrhy na plnenie súťažných kritérií (cena s DPH)
1.	Tomáš Benický – TB-stav, Pod Vodojemom 389, 044 31 Družstevná pri Hornáde, IČO: 54633397	3 685,00 EUR za rok 307,08 EUR za mesiac
2.	Mgr. Slavomír Viravec, Košická Belá 276, 044 65 Košická Belá, IČO: 40803902	3 522,00 EUR za rok 293,50 EUR za mesiac

Zapísala dňa: 19.12.2022

Komisia:

Predseda: Ing. Milan Schwarzbacher, MBA

Člen: Viera Kadounová

Člen: Mgr. Katarína Budaiová

Schválil: Ing. Štefan Krištín