

## ZÁMER NA PRENÁJOM

### nebytových priestorov v budove ZZ Nad Jazerom na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nižšie špecifikovaný nebytový priestor (ďalej len „NP“)**, v budove ZZ Nad Jazerom, Spišské námestie 4, súpisné číslo 2400 nachádzajúcej sa na parcele registra C KN p. č. 4096/21 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12375 pre katastrálne územie Jazero, obec KOŠICE – NAD JAZEROM, okres Košice IV, a to **na dobu neurčitú a za účelom využitia na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore všeobecného lekára pre deti a dorast**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

#### Špecifikácia NP:

**NP** na prízemí o celkovej výmere **48,40 m<sup>2</sup>** (ide o dve miestnosti, a to miestnosť č. 163 o výmere 19,00 m<sup>2</sup> a miestnosť č.164 o výmere 29,40 m<sup>2</sup>) **za mesačné nájomné minimálne vo výške 220,50 €**. NP sa ponúkajú len ako jeden celok. Súčasťou nájmu je aj **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch** zodpovedajúci prenajatej ploche **o výmere 23,30 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 82,44 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 302,94 €**. Nebytové priestory budú vol'né od **01.05.2023**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory, ZZ NAD JAZEROM – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **21.04.2023 do 12<sup>00</sup> hod. (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky)**. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatých nebytových priestorov,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle 055/6116670, 0918 766 135 (Ing. Peter Tóth, správca).

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 29.03.2023

Vyhotovil: Ing. Peter Tóth

### Súhlas so spracovaním osobných údajov

udelený v zmysle čl. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č.

18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „súhlas“)

Titul, meno, priezvisko: .....

Adresa: .....

(ďalej ako „dotknutá osoba“)

Vyššie uvedená dotknutá osoba svojím podpisom **udeluje súhlas** na spracovanie svojich osobných údajov **Správou majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, IČO: 42 093 937** (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby v rozsahu, v akom ich poskytla dotknutá osoba v súlade so zverejneným zámerom na priamy prenájom a jeho podmienkami a dokladmi k účasti v zámere (najmä titul, meno, priezvisko, adresa, adresa pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt) **s cieľom účasti na zámere na priamom prenájme nehnuteľnosti v k. ú. Jazero, a to nebytový priestor na prízemí o celkovej výmere 48,40 m<sup>2</sup>** (ide o dve miestnosti, a to miestnosť č. 163 o výmere 19,00 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 164 o výmere 29,40 m<sup>2</sup>) **v budove ZZ Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach**, súpisné číslo 2400 nachádzajúcej sa na parcele registra C KN p. č. 4096/21 a **prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch** (najmä čakáreň, sociálne zariadenie a infekčná miestnosť) zodpovedajúceho prenajatej ploche **o výmere 23,30 m<sup>2</sup>**, vyhlásenej prevádzkovateľom.

Osobné údaje bude prevádzkovateľ spracúvať a uschovávať odo dňa doručenia ponuky a dokladov do troch rokov odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom, po ktorom budú osobné údaje neúspešných uchádzačov vymazané.

Dotknutá osoba má oprávnenie svoj súhlas **keďkoľvek odvolať**, a to informovaním prevádzkovateľa na adrese, na ktorú je zasielaná ponuka a súhlas so spracovaním osobných údajov ako jeden z dokladov k účasti na zámere na priamy prenájom. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov, ako právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a pod., sú dostupné na [https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/42093937/sk/základné\\_informácie](https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/42093937/sk/základné_informácie).

V ..... dňa .....

---

**podpis dotknutej osoby**