

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov v Rozhanovciach

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, Košice ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory / ďalej len „NP“ /v objekte elokovaného pracoviska v Rozhanovciach na ulici SNP 2, a to:

1. NP nachádzajúci sa v budove so súpisným č. 392 na pozemku registra C KN parcelné č. 171, zapísanej na LV č. 2868, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie, a to na **dobu neurčitú**, za účelom využitia **na skladové účely a automechanickú dielňu**.

Špecifikácia NP – garáž v budove školy o výmere 90 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 157,50 € + prevádzkové náklady.

2. NP nachádzajúce sa v budove so súpisným č. 392 na pozemku registra C KN parcelné č. 168/3, zapísanej na LV č. 2868, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie, a to na **dobu neurčitú**, za účelom **pohostinskej činnosti a výroby hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov**.

Špecifikácia NP - NP pozostávajúce zo štyroch miestností a sociálneho zariadenia o výmere 45,65 m² (jedná sa o miestnosť č. 2 o výmere 9,90 m², miestnosť č. 3 o výmere 1,80 m², miestnosť č.4 o výmere 9,60 m², a miestnosť č. 8 o výmere 11,60 m², sociálne zariadenie a WC č. 1 o výmere 12,75 m²), za mesačné nájomné minimálne vo výške 79,89 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 4,03 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 7,05 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 86,94 €. + prevádzkové náklady

3. NP nachádzajúce sa v budove so súpisným č. 392 na pozemku registra C KN parcelné č. 168/3, zapísanej na LV č. 2868, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie, a to na **dobu neurčitú**, za účelom využitia na **archív**.

Špecifikácia NP – jedná miestnosť č. 1 vo výmere 13,10 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,93 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 1,16 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 2,03 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 24,96 €. + prevádzkové náklady.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, Košice 040 01

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **31.03.2021 do 14.00** hod. (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu /meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO/,
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/950218, elokované pracovisko Rozhanovce (p. Begálová).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice 9.3.2021

Vyhotovil: Mgr. Číkošová