

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A
v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“)** v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, súpisné číslo 74, na pozemku registra C KN parc. č. 3041, zapísanej na LV č. 5402, k. ú. Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa na Komenského 37/A v Košiciach, a to **na dobu neurčitú**.

K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP:

1. NP **na 2. poschodí** pozostávajúci z dvoch miestností o výmere **25,00 m²** (jedná sa miestnosť č. 05A o výmere 12,50 m² a miestnosť 05B o výmere 12,50 m²) za mesačné nájomné minimálne vo výške **100,33 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **14,60 m²**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **45,50 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 145,83 €**. Účel využitia poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore psychiatria.
2. NP **na prízemí** pozostávajúci z piatich miestností o výmere **62,20 m²** (jedná sa o miestnosť č. 09 o výmere **27,60 m²**, miestnosť č. 09a o výmere **12,50 m²**, miestnosť č. 09b o výmere **12,30 m²** , miestnosť č. 09c o výmere **8,20 m²** a miestnosť 09d o výmere **1,60 m²**) za mesačné nájomné minimálne vo výške **607,43 €**. NP sa ponúkajú ako celok. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **16,00 m²**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **49,87 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 657,30 €**. Účel využitia na zriadenie prevádzky zdravotníckych potrieb.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory - ZZ Sever, Komenského 37/A – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **10.08.2021 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje

oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,

- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle 0907 978 906 (p. Katarína Palenčárová, správca).

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 19.07.2021

Vyhotovil: Katarína Palenčárová

Súhlas so spracovaním osobných údajov

udelený v zmysle čl. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č.

18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „súhlas“)

Titul, meno, priezvisko:

Adresa:

(ďalej ako „dotknutá osoba“)

Vyššie uvedená dotknutá osoba svojím podpisom **udeluje súhlas** na spracovanie svojich osobných údajov **Správou majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, IČO: 42 093 937**(ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby v rozsahu, v akom ich poskytla dotknutá osoba v súlade so zverejneným zámerom na priamy prenájom a jeho podmienkami a dokladmi k účasti v zámere (najmä titul, meno, priezvisko, adresa, adresa pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt) **s cieľom účasti na zámere na priamom prenájme nehnuteľnosti v k. ú. Severné Mesto ,a to nebytový priestor/nebytové priestory**

.....
.....
.....

.....v **ZZ Sever , Komenského č. 37/A v Košiciach**, vyhlásenej prevádzkovateľom.

Osobné údaje bude prevádzkovateľ spracúvať a uschovávať odo dňa doručenia ponuky a dokladov do troch rokov odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom, po ktorom budú osobné údaje neúspešných uchádzačov vymazané.

Dotknutá osoba má oprávnenie svoj súhlas **kedykoľvek odvolať**, a to informovaním prevádzkovateľa na adrese, na ktorú je zasielaná ponuka a súhlas so spracovaním osobných údajov ako jeden z dokladov k účasti na zámere na priamy prenájom.

Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov, ako právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a pod., sú dostupné na <https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/42093937/sk/zakladne-informacie>.

V dňa

podpis dotknutej osoby