

## Zámer na prenájom

### nebytového priestoru na Kuzmányho 6 v Košiciach

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským-Márai Sándor Magyar Tanítási Nyelvű Gimnázium és Alapiskola, Kuzmányho 6, Košice ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nebytový priestor** v budove školy (budova so súpisným č.1198 na pozemku registra C KN parcelné č. 223, katastrálne územie Stredné Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 10800), **na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania školského bufetu výlučne počas školského roka o výmere 9,52 m<sup>2</sup>, a k tomu prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (sociálne zariadenie) o výmere 2,42 m<sup>2</sup> za minimálne mesačné nájomné 110,00 eur.**

**K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú prevádzkové náklady za energiu, vodu a ostatné náklady, ako odvoz komunálneho odpadu, upratovanie, revízie, dezinfekcia a deratizácia.**

*Nebytový priestor na prenájom sa nachádza vo vstupnom priestore budovy, vybavený vodovodnou prípojkou, umývadlom, menším skladovým priestorom a prístupom pre zásobovanie z chodby.*

*Podiel na využívaných spoločných priestoroch WC sa nachádza na prízemí budovy školy, nakoľko priestor nemá vlastné sociálne zariadenie.*

#### **Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:**

**Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s v.j.m.- Márai Sándor Magyar Tanítási Nyelvű Gimnázium és Alapiskola, Kuzmányho 6, 041 74 Košice**

v uzatvorenej obálke označenej heslom **„Nájom – ponuka, NEOTVÁRAŤ“**. Posledný deň prijímania ponúk **03.06.2021 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

#### **Kritérium na výber víťazného návrhu sú:**

- najvyššia ponúkaná cena za prenájom,

Navrhovateľ, ktorý podá víťaznú ponuku bude upovedomený písomne a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva.

#### **Ponuka musí obsahovať:**

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO)
- súhlas záujemcu-fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na t.č. 055/6221954 (Šomšáková).

Nájomná zmluva na dobu neurčitú bude uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Kontaktná osoba /informácie: Šomšáková Valéria, t.č. 055/6221954, 0948 625 737 ekonomický úsek

V Košiciach, 13.05.2021