

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a ods. 9 písm. c)/

## **Finančné vysporiadanie investícií BONA FIDE, o. z.**

Predkladaný na 23. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 19. februára 2021

k bodu 16b/1 Doplnenie podmienok nájmu pre nájomcu BONA FIDE, o. z.

### **Predmet uznesenia:**

schválenie ďalších podmienok nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov pre nájomcu BONA FIDE, o. z. so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711 v nasledovnom rozsahu:

1. záväzok Košického samosprávneho kraja počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady v zmysle prílohy tohto zverejnenia, ktoré nájomca bez písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, vynaložil do roku 2018 (vrátane) na stavebné úpravy predmetu nájmu,
2. záväzok Košického samosprávneho kraja počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady v zmysle prílohy tohto zverejnenia, ktoré nájomca vynaložil do roku 2018 (vrátane) na vnútorné vybavenie a technológie kultúrneho centra Tabačka Kulturfabrik a ktoré majú povahu zhodnotenia predmetu nájmu,

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

pokračovanie v realizácii zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hub-om, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu.

Prílohy:

1. investície BONA FIDE, o.z., ktoré sú predmetom započítania

Košice 03.02.2021

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja

Zverejnené dňa 03.02.2021

Príloha

## Investície BONA FIDE, o. z., ktoré sú predmetom započítania

1. Rekonštrukcia kaviarne	17 970,94 €
2. Betónové schodisko	813,65 €
3. Kaviareň – príprava pre zariadenie	1 372,12 €
4. Dokončovacie práce prízemie	191,47 €
5. Vodovodná prípojka	256,09 €
6. Úprava konštrukcie strechy	7 260,26 €
7. Vonkajšia izolácia okien	2 169,46 €
8. Orgon studio – úprava priestoru	1 680,86 €
9. MusicLab Studio– úprava priestoru	1 896,82 €
10. Barové pulty (kaviareň a bistro)	3 500,12 €
11. Dodávka a montáž zasklenia výťahu vrátane imitácie	5 096,87 €
12. Stupňovité hľadisko v kine	6 808,64 €
13. Drevené pódium a elektroinštalácia	3 706,36 €
14. WC a ústredné kúrenie na poschodí	4 723,37 €
15. Vybudovanie Unifi –AP-LR	6 360,00 €
<b>Spolu</b>	<b>63 807,03 €</b>