

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a ods. 9 písm. c)/

Zmena výmery predmetu nájmu pre nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja

Predkladaný na 22. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 14. decembra 2020

k bodu 18 c)

Predmet uznesenia:

zmena výmery predmetu nájmu pre nájomcov špecifikovaných v prílohe tohto zverejnenia na skutočný rozsah výmery predmetu nájmu podľa prílohy tohto zverejnenia s tým, že nájomcovia špecifikovaní v prílohe tohto zverejnenia sú povinní podpísať dodatky k nájomnej zmluve, ktorými sa uvedie výmera predmetu nájmu do súladu so skutočným stavom, inak je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu uzatvorenú s nájomcom bez uvedenia dôvodu

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

zosúladenie právneho stavu so skutočným stavom

Príloha: špecifikácia nájmu

Košice 27.11.2020

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja

Zverejnené dňa 27.11.2020

Špecifikácia nájmu

p.č.	budova	nájomca	číslo nájmovej zmluvy	doba nájmu	účel nájmu	výmera v m ² v zmysle nájmovej zmluvy		výmera v m ² skutočne užívaná		rozdiel vo výmere v m ²		nájomné eur/rok	
						nebytové priestory	podiel na spoločných priestoroch	nebytové priestory	podiel na spoločných priestoroch	nebytové priestory	podiel na spoločných priestoroch	v zmysle nájmovej zmluvy	za skutočne užívaný priestor
1	budova č. 960 na pozemku reg. C KN p.č. 3059 a p.č. 3060/4 v k.ú. Furča (Exnárova ulica č. 10, Košice)	Anna Hanuliaková - AHA FIT, Krosnianska 787/69, 040 22 Košice, IČO: 40 165 400	72/2014	neurčitá	redukčné a revitalizačné centrum	96,10	0,00	185,23	0,00	89,13	0,00	1024,43	1650,14
2		Jaroslav Behun, Baničova 28, 04018 Košice - Krásna, IČO: 14 386 607	75/2014	neurčitá	bojové umenie a šport	95,00	0,00	113,94	10,00	18,94	10,00	1012,70	1268,00
3		EKO Servis SK, s.r.o., Exnárova 10, 04022 Košice, IČO: 47635843	12/2015	neurčitá	vývarovňa, kuchyňa, sklad	244,81	0,00	292,88	0,00	48,07	0,00	2591,84	3104,73
4		FLEXSPORT, s.r.o., Južná trieda 45, 04001 Košice, IČO: 45325651	79/2011	neurčitá	fitness centrum	297,00	0,00	318,74	15,00	21,74	15,00	4796,55	5227,75
5		Silvia Kocová - SK TRADE, Lesnícka 9, 040 11 Košice, IČO: 32470860	87/2014	neurčitá	čistiace a upratovacie služby	117,91	5,00	164,29	15,00	46,38	10,00	982,29	1485,57
6		Občianske združenie Hrdlička, Ul. Kpt. Jaroša 10, 040 22 Košice, IČO: 50231774	30/2016	neurčitá	súkromná škola a školský klub pre deti s autizmom	257,69	52,96	257,69	80,44	0,00	27,48	3352,76	3555,28
7		REBEKA, s.r.o. Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, IČO: 36192163	5/2016	neurčitá	archív a sklad	60,00	0,00	60,00	13,50	0,00	13,50	639,60	711,69
8	ZZ Sever, budova súp. č. 74 na pozemku reg. C KN p.č. 3041, k.ú. Severné Mesto (Komenského ulica 37/A, Košice)	Flexstone Slovakia s.r.o., Lupkovská 2, 040 22 Košice, IČO: 46022252	46/2009	neurčitá	spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky (RTG)	153,90	209,50	308,26	138,14	154,36	-71,36	14961,96	19638,11
9.	budova súp. č. 1065 na pozemku reg. C KN p. č. 3205/4 v k.ú. Letná, (Strojárska ulica č. 3, Košice)	Ing. Ladislav Nagy - AROW, Zdoba 68, 044 41 Sady na Torysou, IČO: 14395703	324/2007	neurčitá	predajné a kancelárske priestory	61,10	0,00	101,67	0,00	40,57	0,00	4183,65	5529,35