

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a ods. 9 písm. c)/

Nájom Súkromnej spojenej školy EDURAM

Predkladaný na 22. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 14. decembra 2020

k bodu 18 d)

I

Predmet:

Schválenie ukončenia nájmu Súkromnej spojenej školy EDURAM, Maurerova 55, 053 42 Krompachy, IČO: 42 102 553 k nehnuteľnému majetku Košického samosprávneho kraja, ktorý má v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 15/2010/NZ zo dňa 30.06.2010, a ktorý bol schválený uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 87/2010 zo dňa 19.04.2010, s tým, že nájom skončí k 30.06.2021 dohodou medzi Košickým samosprávnym krajom a Súkromnou spojenou školou EDURAM, Maurerova 55, 053 42 Krompachy, IČO: 42 102 553 uzatvorenou najneskôr do 10.01.2021 a v prípade, že nedôjde k dohode o ukončení nájmu, skončí nájom výpoveďou Košického samosprávneho kraja doručenou najneskôr do 31.01.2021 Súkromnej spojenej škole EDURAM, Maurerova 55, 053 42 Krompachy, IČO: 42 102 553 s dôvodu užívania časti predmetu nájmu v rozpore s nájmovnou zmluvou

II

Predmet nájmu :

nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1506, k.ú. Krompachy:

- a) stredisko praktického vyučovania, súpisné číslo 1139 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/3,
- b) AB-učebne, súpisné číslo 1346 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/5,
- c) dom mládeže, súpisné číslo 1347 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/4,
- d) telocvičňa, súpisné číslo 1348 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/6,
- e) čerpacia stanica, súpisné číslo 2813 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/8,
- f) vodojem, súpisné číslo 2814 na pozemku registra C KN parc. č. 3355/9,
- g) pozemok registra C KN parc. č. 3027/1 o výmere 21449 m², zastavaná plocha a nádvorie (súčasťou nájmu nie je časť pozemku o výmere 90 m² vyznačená v prílohe tohto zverejnenia),
- h) pozemok registra C KN parc. č. 3027/3 o výmere 397 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- i) pozemok registra C KN parc. č. 3027/4 o výmere 898 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- j) pozemok registra C KN parc. č. 3027/5 o výmere 1865 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- k) pozemok registra C KN parc. č. 3027/6 o výmere 1239 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- l) pozemok registra C KN parc. č. 3027/7 o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- m) pozemok registra C KN parc. č. 3027/8 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- n) pozemok registra C KN parc. č. 3027/11 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- o) pozemok registra C KN parc. č. 3028/2 o výmere 1262 m², orná pôda,

a nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2300, k.ú. Krompachy:

- a) pozemok registra C KN parc. č. 3355/6 o výmere 1810 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok registra C KN parc. č. 3355/7 o výmere 160 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok registra C KN parc. č. 3355/8 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok registra E KN parc. č. 70901/2 o výmere 545 m², orná pôda,
- e) pozemok registra E KN parc. č. 70920/2 o výmere 501 m², trvalý trávny porast, vrátane príslušenstva.

Nájomca:

Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, 053 42 Krompachy, IČO: 42 102 553

Nájomné:

vo výške 14 553,- eur ročne za celý predmet nájmu

Doba nájmu:

doba určitá od 01.07.2021 do 30.06.2022

Účel nájmu:

využitie na výchovno-vzdelávací proces

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

udržanie výchovno-vzdelávacieho procesu v regióne

Predmet nájmu za podmienok uvedených v časti II tohto zverejnenia dostane nájomca do nájmu v prípade, že nájom uvedený v časti I tohto zverejnenia bude ukončený dohodou zmluvných strán.

Príloha: grafická situácia

Košice 27.11.2020

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja

Zverejnené dňa 27.11.2020

