

## Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v Rakovci nad Ondavou

### Termín a miesto zasadnutia komisie:

Dňa **23.03.2020 o 11:00 hod.** v zasadačke č. 310 na Úrade KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Predseda komisie Ing. Juraj Ďorko na úvod konštatoval prítomnosť 4 členov z 5 členov menovaných predsedom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) dňa 04.03.2020.

Členka komisie Ing. Darina Šebeňová informovala o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj pozemku registra C KN parcelné číslo 36/12 o výmere 520 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 155 a podmienkach obchodnej verejnej súťaže zverejnenej na úradnej tabuli KSK, internetovej stránke KSK dňa 26.02.2020 a v denníku Nový čas Východ dňa **27.02.2020**. Termín predloženia ponúk bol do **19.03.2020 do 14:30 hod.**

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške **900 eur** a finančná zábezpeka vo výške **90 eur**, ktorá mala byť pripísaná na účet vyhlasovateľa OVS najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. do 19.03.2020. Navrhovateľ mal predložiť podpísaný návrh kúpnej zmluvy v 6 vyhotoveniach s doplnenými identifikačnými údajmi, výškou kúpnej ceny (min. 900 eur), jej splatnosťou a ostatné doklady potrebné k účasti na OVS uvedené v súťažných podkladoch OVS.

V stanovenom termíne pre predloženie ponúk boli doručené 2 ponuky. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom doručených ponúk od:

- 1) Ladislav Sopiak a Mgr. Oľga Sopiaková, obaja bytom 072 03 Rakovec nad Ondavou č. 3 dňa 16.03.2020 s ponúkanou cenou **2 500 eur** a zaplatením zostávajúcej časti kúpnej ceny do 10 dní po uzavretí kúpnej zmluvy. Finančná zábezpeka vo výške **90 eur** bola uhradená dňa 13.03.2019. Komisia konštatovala, že predložený návrh **nesplňa** požadované podmienky OVS, a to z dôvodov:
  - všetkých 6 vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy nebolo podpísaných zo strany manželky navrhovateľa, ktorej identifikačné údaje ako kupujúcej boli na zmluve uvedené,
  - v návrhu kúpnej zmluvy nebola uvedená kúpna cena a doba splatnosti kúpnej ceny,

- kúpna cena a doba splatnosti boli uvedené na osobitnej listine podpísanej len navrhovateľom Ladislavom Sopiakom bez podpisu jeho manželky,
- 2) Ing. Ľudovít Ružinský a Ľubica Ružinská, obaja bytom 072 03 Rakovec nad Ondavou 30 dňa 17.03.2020 s ponúkanou cenou **1 010 eur** a zaplatením zostávajúcej časti kúpnej ceny do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcim. Finančná zábezpeka vo výške 90 eur bola uhradená dňa 17.03.2020. Komisia konštatovala, že predložený návrh **spĺňa** požadované podmienky OVS.

Vyhodnotenie OVS:

Komisia nezahrnula do OVS návrh Ladislava Sopiaka a Mgr. Oľgy Sopiakovej a návrh Ing. Ľudovíta Ružinského a Ľubice Ružinskej odmietla.

Za predsedu komisie:

**Ing. Juraj Ďorko, riaditeľ Úradu KSK** .....

Za členov komisie:

**JUDr. Jarmila Zvarová, vedúca právneho oddelenia Úradu KSK** .....

**Dipl. – Kfm. Ing. Michal Demo, vedúci odboru financií Úradu KSK** .....

**Mgr. Zuzana Nemcová, vedúca odboru sociálnych vecí Úradu KSK** neprítomná

**Ing. Darina Šebeňová, vedúca odboru správy majetku Úradu KSK** .....

Košice dňa 23.03.2020

Zapísala: Ing. Darina Šebeňová