

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A
v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“)** v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, súpisné číslo 74, na pozemku registra C KN parc. č. 3041, zapísanej na LV č. 5402, k. ú. Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa na Komenského 37/A v Košiciach, a to **na dobu neurčitú**.

K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP:

1. NP na **2. poschodí** pozostávajúci zo štyroch miestností o výmere **40,20 m²** (jedná sa o miestnosť č. 36 o výmere **24,30 m²**, miestnosť č. 16 o výmere **12,50 m²**, miestnosť č. 16a o výmere **1,70 m²** a miestnosť č. 16b o výmere **1,70 m²**) za mesačné nájomné minimálne vo výške **385,25 €**. NP sa ponúkajú ako celok. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **39,00 m²**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **119,28 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 504,53 €**. Účel využitia na zriadenie prevádzky zdravotníckych potrieb.
2. NP na **3. poschodí** pozostávajúce zo siedmich miestností o výmere **64,80 m²** (jedná sa o miestnosť č. 32A vo výmere 21,90 m², miestnosť č. 32B vo výmere 8,00 m², miestnosť č. 32C o výmere 8,00 m², miestnosť č. 32D o výmere 16,70 m², miestnosť č. 32E o výmere 7,00 m², miestnosť č. 32F o výmere 1,60 m², miestnosť č. 32G o výmere 1,60 m²), za mesačné nájomné minimálne vo výške **255,20 €**. NP sa prenajímajú len ako jeden celok. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **26,60 m²**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **81,35 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 336,55 €**. Účel využitia poskytovanie zdravotníckej starostlivosti so zameraním na gynekologiu.
3. NP na **4. poschodí** pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere **11,60 m²** (jedná sa o miestnosť č. 35a) za mesačné nájomné minimálne vo výške **45,68 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **9,80 m²**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **29,97 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 75,65 €**. Účel využitia na zriadenie prevádzky zubnej techniky.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory - ZZ Sever, Komenského 37/A – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **10.12.2020 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže

predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle 0907 978 906 (p. Katarína Palenčárová, správca).

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 18.11.2020

Vyhotovil: Katarína Palenčárová

