

Zámer na prenájom nebytového priestoru na ulici Maxima Gorkého v Michalovciach

Zemplínske osvetové stredisko, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom **nebytový priestor** v objekte Zemplínskeho osvetového strediska na ulici Maxima Gorkého v Michalovciach (v budove so súpisným číslom 1936, na pozemku reg. C KN parc. č. 1056, katastrálne územie Michalovce, zapísaná na LV č. 2959), a to na dobu neurčitú, za **ročné nájomné minimálne vo výške 63,90 €/m²** a za účelom využitia ako kancelárske priestory. Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy a pozostáva z jednej miestnosti o celkovej výmere podlahovej plochy 17,70 m². Súčasťou nájmu je aj **podiel na spoločných priestoroch** (sociálne zariadenie) vo výmere 5,00 m² za **ročné nájomné minimálne vo výške 10,00 €/m²**. K sume za nájom budú pripočítané náklady za odber elektrickej energie, vody a plynu.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Zemplínske osvetové stredisko
Gorkého č.1
07101 Michalovce**

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označeným heslom „ Nebytové priestory – ponuka **NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **19.10.2020, 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100,00 € na účet SK16 8180 0000 0070 0 018 5019 variabilný symbol 12020. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet Zemplínskeho osvetového strediska,
- uvedenie čísla účtu, na ktoré má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 056/6441348 (Mgr. Eva Raffayová). Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Nebytové priestory ponúkané na prenájom sa nachádzajú v budove, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

V Michalovciach, 29.9.2020