

**ZÁMER NA PRENÁJOM**  
**nebytových priestorov v budovách č. I a VI v areáli na Strojárskej ulici č. 3**  
**v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“),** zapísané na LV č. 11618, k. ú. Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to **na dobu neurčitú a za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti.**

K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

**Špecifikácia NP :**

**A: V budove č. I,** súpisné číslo 1065 na parcele C KN č. 3205/4

1) NP na **prízemí /miestnosť č. 1 o výmere 30,69 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2 o výmere 8,86 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 3 o výmere 8,66 m<sup>2</sup>** / o celkovej výmere 48,21 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 66,01 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 21,96 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,73 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 94,74 €**, pričom sa nebytové priestory prenajímajú ako celok.

**B: V budove č. VI - vstup z budovy č. IV,** súpisné číslo 1067 na parcele C KN č. 3205/7

1) NP na **štvrtom poschodí / miestnosť č. 432/ o výmere 15,89 m<sup>2</sup>** za mesačné nájomné minimálne vo výške 15,11 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,70 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 19,81 €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **07.09.2020 do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom

prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
- cenovú ponuku a **prehlásenie, že súhlasí s podmienkami vlastníka.**

**Podmienky vlastníka (KSK):**

- záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že vlastník budovy (KSK) toho času pripravuje projekt "Kreatívne centrum ", realizácia ktorého si môže vyžadovať kedykoľvek ukončenie zmluvného vzťahu bez udania dôvodu,
- NZ bude uzatvorená na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle 0918 766 133 ( Bc. Erika Ďurišová )

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťaznými záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 03.08.2020

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha

### Súhlas so spracovaním osobných údajov

udelený v zmysle čl. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „súhlas“)

Titul, meno, priezvisko: .....

Adresa: .....

(ďalej ako „dotknutá osoba“)

Vyššie uvedená dotknutá osoba svojím podpisom **udeluje súhlas** na spracovanie svojich osobných údajov **Správou majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, IČO: 42 093 937**(ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby v rozsahu, v akom ich poskytla dotknutá osoba v súlade so zverejneným zámerom na priamy prenájom a jeho podmienkami a dokladmi k účasti v zámere (najmä titul, meno, priezvisko, adresa, adresa pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt) **s cieľom účasti na zámere na priamom prenájme nehnuteľnosti v k. ú. Letná, a to nebytový priestor/nebytové priestory**

.....  
.....  
.....

.....**v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach,**  
vyhlásenej prevádzkovateľom.

Osobné údaje bude prevádzkovateľ spracúvať a uschovávať odo dňa doručenia ponuky a dokladov do troch rokov odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom, po ktorom budú osobné údaje neúspešných uchádzačov vymazané.

Dotknutá osoba má oprávnenie svoj súhlas **kedykoľvek odvolať**, a to informovaním prevádzkovateľa na adrese, na ktorú je zasielaná ponuka a súhlas so spracovaním osobných údajov ako jeden z dokladov k účasti na zámere na priamy prenájom.

Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov, ako právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a pod., sú dostupné na <https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/42093937/sk/zakladne-informacie>.

V ..... dňa .....

---

podpis dotknutej osoby