

## **Z Á M E R   N A   P R I A M Y   P R E N Á J O M** **nebytových priestorov v Štítniku**

Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ponúka na priamy nájom podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nebytové priestory o výmere 40 m<sup>2</sup> na Teplickej ulici č. 213 v Štítniku** (budova so súpisným č. 213 na parcele č. 100/2, katastrálne územie Štítnik, evidovaná Správou katastra Rožňava na LV č.149), **na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 11 €/m<sup>2</sup> za rok** na podnikateľské účely. K sume za nájom budú pripočítané náklady za odber elektrickej a vody.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola technická

Hviezdoslavova 5

048 01 Rožňava,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „Prenájom – ponuka NEOTVÁRAŤ“.

Posledný deň prijímania ponúk: **8.1.2021, do 12<sup>00</sup> hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle:

0908 365140 – Ing. Kupec.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom podľa Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

V Rožňave, 25.11.2020