

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov v budove ZZ JUH na ulici Rastislavova č. 45 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“)**, v budove ZZ JUH, Rastislavova 45, súpisné číslo 786 nachádzajúcej sa na parcele registra C KN p. č. 1887/2 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12154 pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, a to **na dobu neurčitú a za účelom využitia na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti a skladových priestorov**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP:

I. 2. poschodie:

a) NP o celkovej výmere **39,65 m²** (ide o tri miestnosti, a to miestnosť č. 215 o výmere 22,87 m², miestnosť č. 216 o výmere 12,88 m² a miestnosť č. 216a o výmere 3,90 m²) **za mesačné nájomné minimálne vo výške 161,48 €**. NP sa ponúkajú len ako jeden celok. Súčasťou nájmu je aj **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch** zodpovedajúci prenajatej ploche **o výmere 16,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 48,93 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 210,41 €**.

b) **časť spoločných priestoroch (časť chodby) o výmere 2,64 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,07 € za účelom umiestnenia 4 ks archivačných skríň**.

II. 3. poschodie:

NP č. 312 o výmere **22,00 m²** (jedná sa o jednu miestnosť za účelom skladu) **za mesačné nájomné minimálne vo výške 89,60 €**. Súčasťou nájmu je aj **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch** zodpovedajúci prenajatej ploche **o výmere 2,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 6,12 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 95,72 €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory, ZZ JUH – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **23.03.2020 do 12⁰⁰ hod. (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky)**. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle 055/6116670, 0918 766 135 (Ing. Peter Tóth, správca).

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 28.02.2020

Vyhotovil: Ing. Peter Tóth

Súhlas so spracovaním osobných údajov

udelený v zmysle čl. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „súhlas“)

Titul, meno, priezvisko:

Adresa:

(ďalej ako „dotknutá osoba“)

Vyššie uvedená dotknutá osoba svojím podpisom **udeľuje súhlas** na spracovanie svojich osobných údajov **Správou majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, IČO: 42 093 937** (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby v rozsahu, v akom ich poskytla dotknutá osoba v súlade so zverejneným zámerom na priamy prenájom a jeho podmienkami a dokladmi k účasti v zámere (najmä titul, meno, priezvisko, adresa, adresa pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt) **s cieľom účasti na zámere na priamom prenájme nehnuteľnosti v k. ú. Južné Mesto, a to nebytové priestory na:**

.....

.....

.....

v budove ZZ Juh, Rastislavova 45 v Košiciach, súpisné číslo 786 nachádzajúcej sa na parcele registra C KN p. č. 1887/2, vyhlásenej prevádzkovateľom.

Osobné údaje bude prevádzkovateľ spracúvať a uschovávať odo dňa doručenia ponuky a dokladov do troch rokov odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom, po ktorom budú osobné údaje neúspešných uchádzačov vymazané.

Dotknutá osoba má oprávnenie svoj súhlas **keďkoľvek odvolať**, a to informovaním prevádzkovateľa na adrese, na ktorú je zasielaná ponuka a súhlas so spracovaním osobných údajov ako jeden z dokladov k účasti na zámere na priamy prenájom. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov, ako právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a pod., sú dostupné na https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/42093937/sk/základné_informácie.

V dňa

podpis dotknutej osoby