

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na nájom časti majetku na ulici Strojárska 3 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 2447/2020/OSM-12268 zo dňa 06.04.2020 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) na nájom časti majetku:

a) **predmet nájmu:**

- budova (interne označená ako budova č. IV a VI), súpisné číslo 1067 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7 v katastrálnom území Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, vedená Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11618, a to :

a1) nebytové priestory (jedáleň, salónik, kuchyňa a tri kancelárie) o celkovej výmere **483,49 m²**,

a2) servisné priestory (vestibul, sociálne zariadenia, sklady, šatne, chodby a pod.) o celkovej výmere **409,48 m²**,

vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy A, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a3) hnutel'ny majetok nachádzajúci sa v priestoroch uvedených pod písm. a1) a a2), ktorého zoznam je uvedený v prílohe č. 1a formulára nájomnej zmluvy A, ktorý je súčasťou súťažných podkladov

- pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1509 m² vedený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, a to:

a4) časť pozemku o výmere 36,00 m² nájomcovi za účelom parkovania troch osobných motorových vozidiel (pričom parkovacie miesta môžu byť využívané aj klientmi nájomcu) vymedzená v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy B, ktorý je súčasťou súťažných podkladov

(ďalej len „predmet nájmu“),

b) **minimálne nájomné:**

- **42,11 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. 20.359,76 €,
- **21,05 €/m²/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. 8.619,55 €,
- **1704 €/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a3), tzn. 1.704 €,
- **456 €/1 parkovacie miesto/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a4), tzn. 1.368 €,

celkom za predmet nájmu minimálne nájomné **32.051,31 € ročne**,

c) **doba nájmu:** určitá, a to 5 rokov ,

d) **účel nájmu:** reštauračné a stravovacie účely, skladové a kancelárske priestory pri predmete nájmu uvedenom v písm. a1), a2) a a3), a parkovanie troch osobných motorových vozidiel (pričom parkovacie miesta môžu byť využívané aj klientmi nájomcu) pri predmete nájmu uvedenom v písm. a4).

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok a je možné ho prenajať od 01.06.2020, nie však skôr ako dňom účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá bude uzavretá po vyhodnotení súťaže medzi Správou majetku Košického samosprávneho kraja a navrhovateľom.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **04.05.2020 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

V Košiciach dňa 15.04.2020

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ