

## **Zámer na prenájom nebytových priestorov na ulici Polárna 1 v Košiciach**

**Obchodná akadémia Polárna 1, Košice** ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nebytové priestory v objekte školy na ulici Polárna 1 v Košiciach, a to 2 miestnosti:**

**miestnosť č. 19 a č. 20 – prízemie** (budova so súpisným č 1452 na pozemku registra C KN parc. č. 2359, katastrálne územie Jazero, obec Košice – Nad jazerom, okres Košice IV, zapísaná na LV č. 2272), **na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 18 € za m<sup>2</sup>/rok na výchovno-vzdelávací účel. K uvedenej sume sa pripočítajú prevádzkové náklady za energiu, teplo, vodu a komunálny odpad.**

Ide o samostatné miestnosti, každá o výmere podlahovej plochy **58,52 m<sup>2</sup>** s východmi na spoločnú chodbu, ktoré sa prenajímajú spolu. Miestnosti nie sú vybavené sociálnym zariadením.

Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov o výmere **14,80 m<sup>2</sup>** časť chodby A3 a **16,50 m<sup>2</sup>** časť chodby B1 **za ročné nájomné minimálne vo výške 9 € za m<sup>2</sup>/rok.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Obchodná akadémia  
Polárna 1  
040 12 Košice**

v uzatvorených obálkach so spätnou adresou záujemcu a označených heslom „**Prenájom – súťaž č. j. 03/2020 - NEOTVÁRAŤ!**“.

Posledný deň prijímania ponúk: **19.02.2020, do 12.<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku.

Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- **identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),**
- **účel využitia prenajatého priestoru,**
- **súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,**
- **vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,**
- **cenovú ponuku.**

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/6746267 - sekretariát školy, v dopoludňajších hodinách.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky zámeru na prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 10.01.2020