

**Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Námestie slobody 12, SOBRANCE**

**ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytového priestoru v budove na ulici Kúpeľská 67 v Sobranciach**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Námestie slobody 12, Sobrance ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ponúka na prenájom nižšie špecifikovaný nebytový priestor v objekte Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Kúpeľská 67 v Sobranciach v budove súpisné číslo 659 na pozemku registra C KN parc. č. 763/7, evidovanej Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 355, kat. územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance, a to **na dobu neurčitú, za minimálne mesačné nájomné 101,50 €.** **K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady a energetické médiá a služby.**

Špecifikácia nebytového priestoru:

Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti č. dverí 10 nachádzajúcej sa na 1. poschodí budovy o výmere 50,38 m² (7,75m x 6,50 m), **mesačné nájomné minimálne vo výške 93,00 €.**

Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch pozostávajúci z časti chodby a sociálneho zariadenia o výmere 14,86 m², **mesačné nájomné minimálne vo výške 8,50 €.**

Účel využitia: administratívny priestor.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Námestie slobody 12

073 01 Sobrance

v uzatvorených obálkach označených heslom: „**Nájom – ponuka, NEOTVÁRAŤ**“.

Posledný deň prijímania ponúk: **25.03.2019 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- cenová ponuka.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č.0566522264.

Nájomná zmluva na nebytový priestor bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

V Sobranciach, 06.03.2019

Vyhotovil: Ing. Michal Gič, riaditeľ školy