

## ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove **ZZ Sever na ulici Komenského č. 37/A** v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“)** v poliklinike Sever, súp. č. 74 na parcele registra C KN č. 3041 zapísanej na LV č. 5402, k. ú. Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to **na dobu neurčitú a za účelom využitia na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti, skladových priestorov a služieb.**

**K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režírné náklady na energetické médiá a služby.**

### Špecifikácia NP:

1. NP na **4. poschodí** pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere **11,90 m<sup>2</sup>** (jedná sa o miestnosť 23A nebytový priestor) za mesačné nájomné minimálne vo výške **45,97 €** Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (najmä čakáreň, sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **4,76 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **14,18 € spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 60,15 €.** Účel využitia – stomatológ.
2. NP na **2. poschodí** pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere **4,40 m<sup>2</sup>** (jedná sa o miestnosť 24S skladový priestor) za mesačné nájomné minimálne vo výške **13,63 €** Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (najmä sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **1,76 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **5,24 € spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,87 €.** Účel využitia – skladové priestory.
3. NP v suteréne pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere **21,00 m<sup>2</sup>** (jedná sa o miestnosť 51 nebytový priestor) za mesačné nájomné minimálne vo výške **81,13 €** Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (najmä čakáreň) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **8,14 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **24,24 € spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 105,37 €.** Účel využitia – služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory, ZZ Sever – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **02.12.2019 do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle 055/6116631, 0918 766 136 (Ing. Patrik Pencák, technický námestník).

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 07.11.2019, vyhotovil: Ing. Monika Tabačková Petruňáková

## Súhlas so spracovaním osobných údajov

udelený v zmysle čl. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „súhlas“)

Titul, meno, priezvisko: .....

Adresa: .....

(ďalej ako „dotknutá osoba“)

Vyššie uvedená dotknutá osoba svojím podpisom **udeľuje súhlas** na spracovanie svojich osobných údajov **Správou majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, IČO: 42 093 937**(ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby v rozsahu, v akom ich poskytla dotknutá osoba v súlade so zverejneným zámerom na priamy prenájom a jeho podmienkami a dokladmi k účasti v zámere (najmä titul, meno, priezvisko, adresa, adresa pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt) **s cieľom účasti na zámere na priamom prenájme nehnuteľnosti v k. ú. Severné Mesto, a to nebytový priestor**  
.....  
.....  
.....  
**v budove ZZ Sever, ulica Komenského 37/A v Košiciach** vyhlásenej prevádzkovateľom.

Osobné údaje bude prevádzkovateľ spracúvať a uschovávať odo dňa doručenia ponuky a dokladov do troch rokov odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom, po ktorom budú osobné údaje neúspešných uchádzačov vymazané.

Dotknutá osoba má oprávnenie svoj súhlas **kedykoľvek odvolať**, a to informovaním prevádzkovateľa na adrese, na ktorú je zasielaná ponuka a súhlas so spracovaním osobných údajov ako jeden z dokladov k účasti na zámere na priamy prenájom.

Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov, ako právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a pod., sú dostupné na <https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/42093937/sk/zakladne-informacie>.

V ..... dňa .....

---

podpis dotknutej osoby