

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov v budovách č. IV, VI a VIII v areáli na Strojárskej ulici
č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“),** zapísané na LV č. 11618, k. ú. Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to **na dobu neurčitú a za účelom činností v kultúrnej a umeleckej oblasti.**

K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP :

A: V budove č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele registra C KN č. 3205/7

1) NP na štvrtom poschodí /miestnosť č. 408/ o výmere 19,33 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 17,60 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,55 €,spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,15 €.

B: V budove č. VI - vstup z budovy č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele registra C KN č. 3205/7

1) NP na prvom poschodí /miestnosť č. 116 o výmere 11,56 m² a miestnosť č. 117 o výmere 11,68 m² / o celkovej výmere 23,24 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 21,15 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 9,10 €,spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 30,25 €, pričom sa nebytové priestory prenajímajú ako celok.

C: V budove č. VIII, súpisné číslo 1064 na parcele registra C KN č. 3205/2

1) NP na prvom poschodí /veľká hala o výmere 328,85 m² , chodba o výmere 49,63 m² a sociálne zariadenie o výmere 14,77 m² / o celkovej výmere 393,25 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 357,86 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 9,10 €,spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 366,96 €, pričom sa nebytové priestory prenajímajú ako celok.

2) NP na prízemí o výmere 48,50 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 44,14 €.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **29.04.2019 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže

predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku a **prehlásenie, že súhlasí s podmienkami vlastníka.**

Podmienky vlastníka (KSK):

- záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že vlastník budovy (KSK) toho času pripravuje projekt "Kreatívne centrum ", realizácia ktorého si môže vyžadovať kedykoľvek ukončenie zmluvného vzťahu bez udania dôvodu,
- NZ môže byť uzatvorená na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle 0918 766 133 (Bc. Erika Ďurišová)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťaznými záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 01.04.2019

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha

