

Zámer na prenájom častí pozemkov a nebytového priestoru na ul. Hviezdoslavova 48 v Moldave nad Bodvou

Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“) ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom časť pozemkov a časť nebytového priestoru (ďalej len NP) podľa nižšie uvedenej špecifikácie, a to na dobu neurčitú:

I. Špecifikácia pozemkov

Pozemky, zapísané na LV č. 650, okres: Košice – okolie, obec: Moldava nad Bodvou, katastrálne územie: Moldava nad Bodvou:

1. **časti parcely registra „C“ KN č. 653/5** o výmere **15 m² a 17 m²**,
2. **časti parcely registra „C“ KN č. 1143** o výmere **50 m², 21 m², 50 m² a 150 m²**,
za **mesačné nájomné** minimálne vo výške **2,10 € / m²** a **za účelom parkovania, resp. odstavnej plochy.**

II. Špecifikácia nebytového priestoru

NP o výmere 70 m² v oblúkovej hale súpisné č. 1164 postavenej na parcele registra „C“ KN č. 653/12 v k. ú. Moldava nad Bodvou, za **mesačné nájomné** minimálne vo výške **2,92 € / m²** a **za účelom jeho využitia ako skladového priestoru**. Hala nie je vybavená sociálnym zariadením.

K sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby. Pozemky a nebytový priestor sa nachádzajú v areáli SC KSK – cestmajsterstvo Moldava nad Bodvou na ul. Hviezdoslavova 48 v Moldave nad Bodvou, pričom sa prenajímajú všetky spolu.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Ostrovského 1
040 01 Košice**

v uzatvorených obáľkach so spiatočnou adresou záujemcu a označených heslom „Nehnutelnosti v k. ú. Moldava nad Bodvou – súťaž NEOTVÁRATĚ“. Posledný deň prijímania ponúk: **21. február 2020, do 12.⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatých nehnuteľností,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po telefonickej dohovore na telefónnom čísle +421 908 786 817 alebo +421 55 46 02 052. Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia zriadená na účel vyhodnotenia ponúk.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s primeraným použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Príloha: Grafické znázornenie prenajímaných častí pozemku a NP

V Košiciach dňa 21.01.2020

Vypracoval: JUDr. Veronika Tóthová