

**ZÁMER NA PRENÁJOM**  
**nebytových priestorov v Strednej odbornej škole – Szakközépiskola,**  
**J. Kráľa 25, Veľké Kapušany**

Stredná odborná škola - Szakközépiskola, J. Kráľa 25, Veľké Kapušany ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ponúka na prenájom **nebytové priestory za účelom prevádzky školského bufetu o celkovej výmere 53,58 m<sup>2</sup> v budove bývalého Domova mládeže na ulici J. Kráľa 25 vo Veľkých Kapušanoch** (budova súp. č. 888 na pozemku registra C KN parc. č. 146, katastrálne územie Veľké Kapušany evidovaná Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 1536), **na dobu neurčitú, za ročné nájomne minimálne vo výške 879,00 €/školský rok.**

Súčasťou ponuky na prenájom je **hnuteľný majetok** (zariadenie predajne, kancelárie) **za ročné nájomné minimálne vo výške 34,00 €/školský rok.**

Nebytové priestory sú ponúkané na prenájom len za účelom prevádzky bufetu.

K uvedeným sumám za nájom sa pripočítajú prevádzkové náklady za energetické médiá a služby. Prenajíateľ nie je platca DPH.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu

**Stredná odborná škola - Szakközépiskola**

**J. Kráľa 25**

**079 01 Veľké Kapušany**

v uzavretých obálkach so späťobrázujúcou adresou záujemcu a označených heslom „**Zámer na priamy nájom -NEOTVÁRAŤ**“, osobne alebo poštou. Posledný deň prijímania ponúk je **25.11.2019 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Pri výbere nájomcu sa bude prihliadať aj na ponúkaný sortiment v školskom bufete. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

**Ponuka musí obsahovať:**

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- predpokladaný ponúkaný sortiment
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po dohovore na telefónnych číslach 056/6281590, 056/6383053, 056/6382712.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Veľké Kapušany 07.11.2019