

## Obchodná akadémia, Polárna 1, Košice

### Obchodná verejná súťaž na nájom časti nehnuteľnosti na Polárnej ulici 1 v Košiciach (ďalej len „súťaž“)

**Obchodná akadémia, Polárna 1, Košice**, organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, oprávnená zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri nájme zvereného majetku (ďalej len „správca“) v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 04812/2019/OSK-19729 zo dňa 28.06.2019 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na:

#### nájom časti nehnuteľnosti

- a) **predmet nájmu:** stavba - škola súpisné číslo 1452 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 2359 v katastrálnom území Jazero, obec KOŠICE – NAD JAZEROM, okres Košice IV, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 2272, a to:
- a1. **nebytové priestory**, ktoré pozostávajú z miestností č. 21, 28, 30, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 43, F3, B3 (učebne, kancelárie, kabinety, technické miestnosti pre upratovačky, vstupné chodby) o celkovej výmere **509,49 m<sup>2</sup>**,
  - a2. **sociálne priestory**, ktoré pozostávajú z priestorov č. 27, 29, 34, 36 (WC) o celkovej výmere **62,93 m<sup>2</sup>**,
  - a3. **spoločné priestory**, ktoré pozostávajú z chodieb č. RSP D1, B2, RSP B1 a časť chodby B1 o celkovej výmere **234,97 m<sup>2</sup>**, (ďalej len „predmet nájmu“)
- b) **minimálne nájomné:**
- 18,00 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený pod písm. a1, tzn. 9 170,82 € a
  - 18,00 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený pod písm.a2, tzn. 1 132,74 € a
  - 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený pod písm.a3, tzn. 2 114,73 €, celkom za predmet nájmu minimálne nájomné **12 418, 29 € ročne**,
- c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- d) **účel nájmu:** na výchovnovzdelávací proces a činnosti s tým súvisiace.

**Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu od 01. 08. 2019.**

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk) (v časti Úradná tabuľa /Majetok/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Obchodná akadémia, Polárna 1, 040 12 Košice.

Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **22. 07. 2019 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 01. 08. 2019 po schválení nájomnej zmluvy Košickým samosprávnym krajom.

**Predmet nájmu je možné prenajať až od 01. 08. 2019, nie však skôr ako dňom účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá bude uzavretá po vyhodnotení súťaže medzi Obchodnou akadémiou, Polárna 1, Košice a navrhovateľom.**

Mgr. Dagmar Šipošová  
poverená vedením školy