

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a ods. 9 písm. c)/

Úprava nájomných vzťahov s BONA FIDE, o. z.

Predkladaný na 15. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 09. decembra 2019

A) Schválenie zmeny uznesenia č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 – Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach nasledovne:

1. vypúšťa sa text:

„ o celkovej o výmere 2 766,89 m²“
a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
„ o celkovej výmere 2 675,47 m²“,

2. vypúšťa sa text:

„ e) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m²“
a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
„ e) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m² a časť pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7 o výmere 64 m²“,

3. vypúšťa sa text:

„za ročné nájomné vo výške 10,51 €/m² za nebytové priestory využívané na kultúrne účely a 25,00 €/m² za nebytové priestory využívané na činnosti doplnujúce prevádzkovanie kultúrneho centra a 4,20 €/m² za pozemok“
a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
„za ročné nájomné vo výške 10,92 €/m² za nebytové priestory a 4,36 €/m² za pozemok“

B) Schválenie zmeny uznesenia č. 552/2017 zo dňa 21. augusta 2017 – Zmena uznesenia č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 – Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach a nájom nebytových priestorov pre občianske združenie PORT a ShowMedia s.r.o. nasledovne:

1. vypúšťa sa text:

„ o celkovej o výmere 2 766,89 m²“
a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
„ o celkovej výmere 2 675,47 m²“,

2. vypúšťa sa text:

„ o celkovej o výmere 2 273,99 m²“
a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ o celkovej výmere 2 176,42 m²“

C) Schválenie ďalších podmienok nájmu pre BONA FIDE, o. z. (ďalej len „nájomca“) v nasledujúcom rozsahu:

1. záväzok Košického samosprávneho kraja na náhradu nákladov, ktoré nájomca bez písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, vynaložil do roku 2018 (vrátane) na stavebné úpravy predmetu nájmu,

2. náhradu nákladov počas trvania nájmu, ktoré nájomca vynaložil do roku 2018 (vrátane) na vnútorné vybavenie a technológie kultúrneho centra Tabačka Kulturfabrik a majú povahu technického zhodnotenia predmetu nájmu,
3. možnosť investícií nájomcu do predmetu nájmu vykonaných od roku 2019 za splnenia podmienky, že ich nájomca s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka nehnuteľnosti vykoná na vlastné náklady bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu,
4. povinnosť nájomcu predložiť na kontrasignáciu Správe majetku Košického samosprávneho kraja ako správcovi predmetu nájmu a prenajímateľovi (ďalej len „prenajímateľ“) všetky podnájomné zmluvy, ktorým predchádzalo písomné udelenie súhlasu s podnájmom predsedom Košického samosprávneho kraja

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v realizácii zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hub-om, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu.

Vyššie uvedenou zmenou uznesenia č. 552/2017 a zmenou uznesenia č. 303/2015 sa upravuje a rozširuje predmet nájmu, znižuje sa nájomné za predmet nájmu pre BONA FIDE, o. z., so sídlom Gorkého 2, Košice – Staré Mesto, IČO: 31 310 711, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Uznesenie č. 552/2017
2. Uznesenie č. 303/2015

Košice 21.11.2019

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja

Zverejnené dňa 21.11.2019