

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností v Prakovciach**

Košice 18.11.2019
3396/2019/OSM-33752

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľností v Prakovciach
(ďalej len „súťaž“)**

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet súťaže

- 2.1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností, a to:
- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 669/2 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) učňovskej dielne bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 669/2
- všetko v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 532.

2.2. Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 15 550 eur.

- 2.3. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1 na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26. augusta 2019.

3. Podmienky súťaže

- 3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej len „najvhodnejší návrh“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 na navrhovateľa, ktorý predložil najvhodnejší návrh.
- 3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 1 555 eur** na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK3081800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0033962019).
- 3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **19.12.2019**.
- 3.4. Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ale bude započítaná do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená bezodkladne po oznámení výsledku súťaže podľa bodu 10.11.
- 3.5. Navrhovateľ písomne oznámi v prílohe podľa bodu 6.3 číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ v prílohe číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.

- 3.6. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 3.8. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy s navrhovateľom, ktorého návrh posúdila komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja ako najvhodnejší z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ súťaže si ponechá finančnú zábezpeku a môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 3.9. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemku z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh zo súťaže.
- 3.11. Práva uvedené v bodoch 3.7, 3.8, 3.9 a 3.10 patria do kompetencie štatutárneho orgánu vyhlasovateľa.

4. Charakteristika nehnuteľnosti

- 4.1. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Prakovce v zastavanom území obce. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v priemyselnom areáli bývalých ZŤS Prakovce. Budova je z obdobia 70-tych rokov minulého storočia, má jedno nadzemné podlažie s plochou strechou. Jedná sa o jednoduchý nepodpivničený, prízemný objekt, ktorý je pribudovaný na výrobnú halu v železniariach. Objekt je bez akejkoľvek rekonštrukcie, tzn. pôvodný stav, bez kúrenia, vody, odpadu a s elektrinou napojenou z výrobnéj haly, ale v súčasnosti s nefunkčnou elektrinou. Budova je dlhodobo nevyužívaná ako dielňa. Prístup k nehnuteľnostiam je cez pozemky vo vlastníctve tretích strán.
- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918 766 017, 055/7268320.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Súťažný návrh

- 5.1. Za súťažný návrh sa považuje návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom s podmienkami, ktoré sú uvedené vo formuláre kúpnej zmluvy v prílohe č. 1 týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
- 5.2. V návrhu kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť a uviesť údaje, a to:
 - a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú

manželia a nehnuteľnosti sa nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov. Ak sa nehnuteľnosti nadobúdajú do výlučného vlastníctva jedného z manželov priložiť súhlas druhého manžela s nadobudnutím nehnuteľností do výlučného vlastníctva jedného z manželov a doklad, ktorým sa preukazuje možnosť nadobudnutia nehnuteľností do výlučného vlastníctva jedného z manželov (napr. rozhodnutie súdu o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov, prípadne potvrdenie druhého z manželov, že nehnuteľnosti sú kupované z výlučných prostriedkov manžela, ktorý ich nadobúda),

- b) výšku kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov,
- c) splatnosť kúpnej ceny.

5.3. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy navrhovateľ predkladá v **šiestich vyhotoveniach**.

6. Doklady k účasti v súťaži

6.1. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. V prípade, ak sa pozemok nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je potrebné predložiť aj vyhlásenie manžela/manželky, že súhlasí so súťažnými podmienkami a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch.

6.2. Ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom.

6.3. Navrhovateľ písomne oznámi:

- a) číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa,
- b) adresu pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt.

6.4. Doklady k účasti v súťaži navrhovateľ predkladá v jednom vyhotovení.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

7.1. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh a doklady v písomnej forme v slovenskom jazyku.

7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh.

7.3. Navrhovateľ vloží súťažný návrh a doklady do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:

- a) adresu vyhlasovateľa súťaže,
- b) adresu navrhovateľa,
- c) označenie heslom súťaže:
„Prakovce – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu a dokladov

8.1. Súťažný návrh a doklady je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode č. 1 súťažných podkladov.

8.2. Lehota na predkladanie: **do 19.12.2019 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh písomne dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať spôsobom a v lehote podľa bodu 8.1 a 8.2.

C. Posudzovanie súťažného návrhu:

10. Otváranie a posudzovanie súťažného návrhu

- 10.1. Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „komisia“).
- 10.2. Otváranie obálok s predloženými súťažnými návrhmi a ich posúdenie sa uskutoční u vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže (na požiadanie) umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými súťažnými návrhmi. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská, resp. obchodné mená všetkých navrhovateľov. Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 0918 766 017, 055/7268320.
- 10.3. Komisia posúdi súťažný návrh a v prípade, že nezodpovedá súťažným podkladom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3.2, 3.3, 5.1, 5.2, 7 a 8, nezahrne ho do súťaže.
- 10.4. Súťažný návrh, ktorý bol predložený po lehote na predkladanie súťažného návrhu uvedenej v bode 8.2 ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia.
- 10.5. V prípade, že navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, nebudú súťažné návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- 10.6. Komisia zahrnie do súťaže aj súťažný návrh, ktorého prílohou nebol niektorý z dokladov k účasti v súťaži uvedený v bode 6, resp. ktorého prílohy majú formálne nedostatky (t.j. chýbajúci identifikačný údaj, zjavná chyba v písaní alebo počítaní). Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh je z predložených súťažných návrhov najvhodnejší, bude v takom prípade vyzvaný na ich odstránenie. Ak ich navrhovateľ v lehote určenej vyhlasovateľom neodstráni, jeho súťažný návrh môže byť odmietnutý. V prípade, že súťažný návrh bude odmietnutý, komisia môže pokračovať vo výbere ďalšieho najvhodnejšieho návrhu podľa tohto bodu.
- 10.7. Komisia zahrnie do súťaže aj súťažný návrh, ktorý má formálne nedostatky (tzn. chýbajúci počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy, chýbajúci identifikačný údaj, zjavná chyba v písaní alebo počítaní). Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh je z predložených súťažných návrhov najvhodnejší, bude v takom prípade vyzvaný na ich odstránenie. Ak ich navrhovateľ v lehote určenej vyhlasovateľom neodstráni, jeho súťažný návrh môže byť odmietnutý. V prípade, že súťažný návrh bude odmietnutý, komisia môže pokračovať vo výbere ďalšieho najvhodnejšieho návrhu podľa tohto bodu.
- 10.8. Komisia môže odmietnuť súťažný návrh navrhovateľa, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa. V prípade, že súťažný návrh z uvedeného dôvodu odmietne, môže pokračovať vo výbere ďalšieho najvhodnejšieho návrhu podľa bodu 10.
- 10.9. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zahrnutom do súťaže má vyhlasovateľ na základe odporúčania komisie právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.10. Komisia posúdi súťažné návrhy najneskôr do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných podkladov a dokladov podľa bodu 8.2 a určí poradie súťažných návrhov. V odôvodnených prípadoch, ak napr. vyhlasovateľ na základe odporúčania komisie vyzve na odstránenie nedostatkov návrhu podľa bodu 10.6 a 10.7, alebo

komisia využije právo a odmietne súťažný návrh podľa bodu 10.8, lehota na posúdenie súťažných návrhov sa predlžuje o ďalších 20 dní.

- 10.11. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne bezodkladne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov komisiou menovanou predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 10.12. Najvhodnejší súťažný návrh bude prijatý dňom jeho podpísania štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy: 1. Formulár kúpnej zmluvy
2. Informatívna kópia z katastrálnej mapy a fotodokumentácia
3. Informatívny výpis z listu vlastníctva č.532, k. ú. Prakovce

Vypracovala: Ing. Alexandra Bartošová, odbor správy majetku