

Zámer na prenájom nebytových priestorov na Hrnčiarskej ulici v Košiciach

Východoslovenské múzeum v Košiciach, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory na dobu neurčitú od 1.10.2019, a to:**

- 1. v objekte Hrnčiarska ulica č. 6 v Košiciach** (budova so súpisným č. 1241, na parcele č. 897/1, katastrálne územie Stredné Mesto, zapísaná na LV č. 2702). Nebytový priestor má podlahovú plochu o výmere 134,20 m² a pozostáva z pivničných miestností, chodby, sociálnych zariadení, kancelárskych priestorov, obchodných priestorov a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (vstupná chodba) na prízemí.
Minimálne nájomné za nájom vyššie uvedeného priestoru je 60,- eur/m2/rok, t.j. 8.052,- eur/rok.
K uvedenej sume za nájom sa pripočítavajú prevádzkové náklady za energiu a vodu.
- 2. v objekte nachádzajúcom sa v dvorovej časti budovy na Hrnčiarskej ulici č. 7 v Košiciach** (budova so súpisným č. 919, na parcele č. 959/1, katastrálne územie Stredné Mesto, zapísaná na LV č. 2702). Nebytový priestor má podlahovú plochu o výmere 46,51 m² a pozostáva z obchodných, kancelárskych, skladových priestorov a soc. zariadenia na prízemí.
Minimálne nájomné za nájom vyššie uvedeného priestoru je 70 ,- eur/m2/rok, t.j. 3.255,70 eur/rok.
K uvedenej sume za nájom sa pripočítavajú prevádzkové náklady za energiu, plyn a vodu.

Obe budovy sú nehnuteľnými kultúrnymi pamiatkami.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Východoslovenské múzeum v Košiciach
Nám. Maratónu mieru č. 2
040 01 Košice

v uzatvorených obálkach so spätnou adresou záujemcu a označených heslom:

“Nebytový priestor – súťaž NEOTVÁRAŤ”. Posledný deň prijímania ponúk je 27.8.2019, do 12:00 hod. (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku.

Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na nájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- cenovú ponuku.

Nájomná zmluva na dobu neurčitú bude uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na nájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Kontaktná osoba/informácie: **Ing. Michal Chachalák t. č. číslo: 055/6220309, 0905 301 484**

V Košiciach 07.08.2019