

Zámer

na prenájom nebytového priestoru na ulici Kuzmányho 6 v Košiciach

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským-Márai Sándor Magyar Tanítási Nyelvű Gimnázium és Alapiskola Kuzmányho 6, Košice ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a odst. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nebytový priestor o celkovej výmere 10 m²** v budove školy (budova so súpisným č. 1198 na pozemku registra C KN parcelné č. 223, katastrálne územie Stredné Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 10800), a to **na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za nájomné minimálne vo výške 80,00 €/m²/rok. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú prevádzkové náklady** za energiu a vodu. Priestor na prenájom sa nachádza vo vstupnom priestore budovy, vybavený vodovodnou prípojkou, umývadlom, menším skladovým priestorom a prístupom pre zásobovanie z chodby. Priestor nemá vlastné sociálne zariadenie.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s v.j.m.- Márai Sándor Magyar Tanítási Nyelvű Gimnázium és Alapiskola, Kuzmányho 6, 041 74 Košice

V uzatvorenej obálke označenej heslom „Nájom – ponuka, NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk **30.04.2019 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Kritérium na výber víťazného návrhu sú:

- najvyššia ponúkaná cena za prenájom,
- preferujeme znalosť maďarského jazyka, nakoľko sme maďarskou národnostnou školou.

Navrhovateľ, ktorý podá víťaznú ponuku bude upovedomený písomne a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO)
- súhlas záujemcu-fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na t. č. 055/6221954 (Forgáčová).

Nájomná zmluva na dobu neurčitú bude uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Kontaktná osoba /informácie: Ing. Chovanová Tatiana, t. č. 055/6221954, 0911 011 904
V Košiciach, 04.04.2019