

ZÁMER NA PRENÁJOM

nehnuteľnosti v areáli **ZZ Sever na ulici Komenského č. 37/A** v Košiciach a nebytového priestoru v budove bývalého **Gymnázia na ulici Exnárova 10** v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť a nižšie špecifikovaný nebytový priestor (ďalej len NP)**, a to na dobu **neurčitú**.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

stavba – výdajňa stravy súp. č. 74 na parcele reg. C KN p. č. 3042/4 v k. ú. Severné Mesto o celkovej výmere 65,56 m² vedená Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402, pričom špecifikovaná nehnuteľnosť pozostáva zo 6 miestností – nebytových priestorov za mesačné nájomné minimálne vo výške **125,70 €** za účelom poskytovania gastronomických služieb a výroby potravín. K uvedenej sume za nájom nehnuteľnosti sa **pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby**,

Špecifikácia NP:

NP v budove bývalého Gymnázia na ul. Exnárova 10 v Košiciach, a to budova školy – gymnázium nachádzajúca sa na parcele C KN p. č. 3059 v k. ú. Furča vedená Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12417.

NP o výmere 12,05 m², pozostávajúci z 1 miestnosti nachádzajúcej sa prízemí za mesačné nájomné minimálne vo výške 7,03 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 2,92 € za účelom zriadenia skladových priestorov. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 9,95 €** K uvedenej sume za nájom NP sa **pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová č. 15

040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nehnuteľnosť – ZZ Sever – ponuka NEOTVÁRAŤ**“ alebo „**Nebytový priestor – Exnárova – ponuka NEOTVÁRAŤ**“.

Posledný deň prijímania ponúk: **27.08.2018 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatej nehnuteľnosti alebo prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/6116613, 0918766136 (Bc. A. Varady).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.
Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 06.08.2018

Vyhotovil: Bc. Alexander Varady