

Zámer na prenájom nebytových priestorov v budove Strednej priemyselnej školy strojníckej, Komenského 2 v Košiciach

Stredná priemyselná škola strojníccka, Komenského 2, Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory v objekte hlavnej budovy školy na Komenského 2 v Košiciach** (budova so súpisným č. 1084, na pozemku registra C KN parc. č. 125, katastrálne územie Letná, zapísaná na LV č. 10744), a to **na dobu neurčitú, za mesačné nájomné minimálne vo výške 2,50 €/m² + režijné náklady**. Nebytové priestory pozostávajú z 3 miestností (trieda č. 23 o výmere 60,50 m², trieda č. 22 o výmere 23,00 m², trieda č. 21 o výmere 58,80 m²) a zo spoločných priestorov (WC chlapci a WC dievčatá o celkovej výmere 25,50 m²) a nachádzajú sa na prízemí hlavnej budovy školy. Celková výmera podlahovej plochy je **167,80 m²**, s východom na Strojársenskú ulicu. Miestnosti nie sú vybavené sociálnym zariadením, miestnosť č. 21 a 22 má umývadlo so studenou vodou. Ponuky na prenájom môžu byť samostatne za každú miestnosť alebo aj za viac miestností.

Účel využitia miestností môže byť len výchovno-vzdelávacia činnosť.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná priemyselná škola strojníccka

Komenského 2

040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach so spiatočnou adresou záujemcu a označených heslom „TRIEDY na prenájom – súťaž NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **22.05.2018, do 14.⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnú subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru – výchovno-vzdelávacia činnosť,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickej dohovore na telefónnom čísle 055/6220382.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 03.05.2018

Spracoval: Ing. Róbert PÉCHY