

Zámer na prenájom nebytových priestorov na ulici Kukučínova 23 v Košiciach

Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, Košice ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 1, písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom 7 nebytových priestorov, a to spojené miestnosti č. 38 a 40 - prízemie, spojené miestnosti č. 155 a 157, miestnosť č. 147, 151 a 156 - III. poschodie v objekte internátu na ulici Kukučínova 23 v Košiciach** (budova súp. č. 108, na pozemku registra C KN parc. č. 1326/8, katastrálne územie Skladná, zapísaná na LV č. 10 588), a to **na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 36,00 €/m², plus prevádzkové náklady**. Ide o samostatné miestnosti, každá o výmere **16,90 m²**, so samostatnými východmi na spoločnú chodbu. Miestnosť nie je vybavená sociálnym zariadením.

Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov **7,15 m²** ku každej miestnosti **za ročné nájomné minimálne vo výške 8,00 € / m²**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Stredná odborná škola technická
Kukučínova 23
040 01 Košice,**

v uzatvorených obálkach so spiatočnou adresou záujemcu a označených heslom „**Prenájom – súťaž NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **18.06.2018, do 12.⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 30 €** na účet **7000188439/8180** variabilný symbol **01052018**. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- **identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),**
- **v prípade, že záujemcom je fyzická osoba –podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,**
- **v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,**
- **v prípade, že záujemcom je občianske združenie výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,**
- **v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,**
- **účel využitia prenajatého priestoru,**
- **súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,**
- **potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet : IBAN SK 20 8180 0000 0070 0018 8439**
- **uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,**
- **vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,**
- **cenovú ponuku.**

Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať po telefonickom dohovore na čísle 055/62280 31,2 kl. 26 (p. Timková).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 30.05.2018

Vyhotovila: Timková