

**Zámer**  
**na prenájom nebytového priestoru a časti spoločných priestorov na ulici Kováčska č. 53**  
**v Medzeve**

Stredná odborná škola - Szakközépiskola, Hlavná 54, Moldava nad Bodvou ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ponúka na prenájom, a to :

**nebytový priestor o výmere 186,60 m<sup>2</sup>** ( jedna miestnosť – dielňa) v prízemnej budove so samostatným vstupom z dvora (budova súp. č. 1416 na pozemku registra C KN parc. č. 870)

**a časť spoločných priestorov o výmere 38,00 m<sup>2</sup>** (sociálne zariadenie) so samostatným vstupom z dvora (budova súp. č. 1420 na pozemku registra C KN parc. č. 861),

v katastrálnom území Medzev vedené na LV č. 4999, **nachádzajúce sa v objekte Strednej odbornej školy – Szakközépiskola na ulici Kováčska č. 53 v Medzeve, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za ročné nájomné minimálne vo výške 17,00 €/m<sup>2</sup>. K sume za nájom budú pripočítané náklady za odber elektrickej energie a vody. V predmete nájmu sa neposkytuje kúrenie a odvoz tuhého domového odpadu.**

**Ponúkané priestory budú prenajaté len ako celok.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Stredná odborná škola – Szakközépiskola**

**Hlavná 54**

**045 01 Moldava nad Bodvou,**

v uzatvorených obálkach so spiatočnou adresou záujemcu označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **06.07.2018 do 12<sup>00</sup> hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky) Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na uvedený priestor. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom **je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 300,00 €** na účet SK9481800000007000336681/8180, variabilný symbol: IČO u právnickej osoby alebo číslo 6666 u fyzickej osoby s uvedením priezviska záujemcu do poznámky v prevodnom príkaze. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – len fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet SOŠ, Moldava nad Bodvou,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

**Obhliadku objektu** je možné vykonať po dohovore na telefonickom čísle:  
055/4602139 – riaditeľstvo SOŠ, 0915 801 802 PaedDr. István Stefán riaditeľ školy.  
Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.  
Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým  
samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijatť žiadnu z predložených  
ponúk.

V Moldave nad Bodvou 07.06.2018