

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytového priestoru v budove č. I v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom nižšie špecifikovaný nebytový priestor (ďalej len NP) za účelom realizácie umeleckého ateliéru so zameraním najmä na **vitrážové výplne**, a to na dobu **neurčitú**:

Špecifikácia priestoru:

NP o výmere **55,00 m² na prízemí v budove č. I** (s. č.1065, p. č.3205/4, zapísaná na LV č. 11618, k. ú. Letná, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom), prístup z ulice Strojárska, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 48,81 €**. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice v uzatvorených obálkach označených heslom „ **NP - Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk : **26. 03. 2018, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku a **prehlásenie, že súhlasí s podmienkami vlastníka.**

Podmienky vlastníka (KSK):

- záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že vlastník budovy (KSK) toho času pripravuje projekt "Kreatívna ekonomika“, realizácia ktorého si môže vyžiadať kedykoľvek ukončenie zmluvného vzťahu,
- NZ môže byť uzatvorená na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpoveďou.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 0918 766 133 (p. Bc. Ďurišová)

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, jej uzatvorenie podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 05.03.2018

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha