

## ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Východ  
na ulici M. Koneva č. 1 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) za účelom** ich využitia na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti, a to na dobu **neurčitú**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

### Špecifikácia NP:

**V budove ZZ Východ, súp. č. 985 na pozemku registra C KN p. č. 3010/1 v k. ú. Furča:**

#### 1. poschodie,

- a) **NP o výmere 43,59 m<sup>2</sup>**, pozostávajúci z dvoch miestností a sociálneho zariadenia, za mesačné nájomné minimálne vo výške 163,10 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia **o výmere 3,00 m<sup>2</sup>** za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,72 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 171,82 €.**
- b) **NP o výmere 13,77 m<sup>2</sup>**, pozostávajúci z jednej miestnosti, za mesačné nájomné minimálne **vo výške 51,52 €**( bez spoločných priestorov).
- c) **NP o výmere 50,66 m<sup>2</sup>**, pozostávajúci z piatich miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 189,55 €. Súčasťou nájmu sú aj spoločné priestory, pozostávajúce z časti chodby a sociálneho zariadenia **o výmere 10,50 m<sup>2</sup>** za mesačné nájomné minimálne vo výške 30,51 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 220,06 €.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská č. 25

040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory – ZZ M. Koneva č. 1 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **25.04.2018, do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

#### Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/6116670, 0907 978 906 (K. Palenčárová).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Pri vyhodnotení zámeru rozhoduje cenová ponuka.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 09.04. 2018

Vyhotovil: Katarína Palenčárová