

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove **ZZ Sever na ulici Komenského č. 37/A** v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) v budove ZZ Sever ulica Komenského č. 37/A v Košiciach na pozemku registra C KN p. č. 3041 v k. ú. Severné Mesto, na dobu neurčitú. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.**

Špecifikácia NP:

A: Suterén, na účel – skladové priestory

NP o výmere 21,00 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 40,78 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 3,15 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 6,12 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 46,90 €** za účelom využitia ako skladové priestory.

B: NP na účel – poskytovanie zdravotnej starostlivosti

I. Poschodie:

- a) NP o výmere 39,90 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 149,29 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 20,03 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 58,20 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 207,49 €**
- b) NP o výmere 37,40 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 139,94 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 17,40 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 50,56 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 190,50 €**
- c) NP o výmere 28,40 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 106,26 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 22,30 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 64,80 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 171,06 €**
- d) NP o výmere 24,00 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 89,80 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 13,60 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 39,52 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 129,32 €**

II. Poschodie:

- a) NP o výmere 25,00 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 93,54 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 18,20 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 52,89 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 146,43 €**
- a) NP o výmere 16,90 m², pozostávajúci zo 4 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 63,23 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 11,80 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 34,29 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 97,52 €**
- b) NP o výmere 21,95 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 82,13 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 15,60 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 45,33 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 127,46 €**

III. Poschodie:

- a) NP o výmere 18,00 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 67,35 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 29,06 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 96,41 €**
- b) NP o výmere 12,42 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 46,47 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 6,01 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 17,46 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 63,93 €**
- c) NP o výmere 34,10 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 127,59 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 16,02 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 46,55 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 174,14 €** za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti.

IV. Poschodie:

- a) NP o výmere 11,95 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 44,71 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 29,06 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 73,77 €**
- b) NP o výmere 11,80 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 44,15 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 29,06 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 73,21 €**

V. Poschodie – bez výťahu

- a) NP o výmere 19,40 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 53,35 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,50 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 75,85 €**
- b) NP o výmere 20,11 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 55,30 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,50 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 77,80 €**
- c) NP o výmere 39,11 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 107,55 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 15,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 33,75 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 141,30 €**
- d) NP o výmere 19,53 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 53,71 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,50 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 76,21 €**
- e) NP o výmere 19,40 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 53,35 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,50 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 75,85 €**
- f) NP o výmere 25,73 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 70,76 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 15,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 33,75 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 104,51 €**
- g) NP o výmere 27,34 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 75,19 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 15,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 33,75 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 108,94 €**
- h) NP o výmere 31,90 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 87,73 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 15,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 33,75 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 121,48 €**
- i) NP o výmere 13,16 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 36,19 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,50 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 58,69 €**
- j) NP o výmere 15,02 m², pozostávajúci z 2 miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 41,31 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,50 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 63,81 €**
- k) NP o výmere 10,40 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,60 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,50 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 51,10 €**
- l) NP o výmere 16,64 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 45,76 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,50 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 68,26 €**
- m) NP o výmere 10,59 m², pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 29,12 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,50 €. **Minimálne mesačne nájomné spolu je 51,62 €**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová č. 15

040 01 Košice, v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory – ZZ Sever – ponuka NEOTVÁRĀ**“.

Posledný deň prijímania ponúk: **25.04.2018 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/6116613, 0918766136 (Bc. A. Varady).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Pri vyhodnotení zámeru rozhoduje cenová ponuka.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 09.04.2018

Vyhotovil: Bc. Alexander Varady