

## **ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov v Spišskej Novej Vsi**

Hotelová akadémia, Radničné námestie č. 1, Spišská Nová Ves, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ponúka v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **na prenájom nebytové priestory, a to:**

- **1 bunku o výmere 31,43 m<sup>2</sup>**, ktorú tvorí jedna miestnosť, chodba, sociálne zariadenie a balkón, nachádzajúcu sa na prízemí budovy **na Slovenskej ulici č. 56 v Spišskej Novej Vsi** (súp. č. 2551 na pozemku registra C KN parc. č. 54, katastrálne územie Spišská Nová Ves, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves na LV č. 9474), **na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 560,00 €**. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú náklady za energetické média a služby. Účelom nájmu je zriadenie kancelárskeho priestoru,
- **4 bunky, a to každá o výmere 31,43 m<sup>2</sup>**, ktorú tvorí jedna miestnosť, chodba, sociálne zariadenie a balkón, nachádzajúcu sa na 1. poschodí budovy **na Slovenskej ulici č. 56 v Spišskej Novej Vsi** (súp. č. 2551 na pozemku registra C KN parc. č. 54, katastrálne územie Spišská Nová Ves, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves na LV č. 9474), **na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 560,00 € za jednu bunku**. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú náklady za energetické média a služby. Účelom nájmu je zriadenie kancelárskych priestorov,
- **1 triedu o výmere 47,00 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v suteréne budovy školy **na Radničnom námestí č. 1 v Spišskej Novej Vsi** (súp. č. 300 na pozemku registra C KN parc. č. 20, katastrálne územie Spišská Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Spišská Nová Ves na LV č. 9474), **na dobu neurčitú, za nájomné minimálne vo výške 1,00 €/hod.** K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú náklady za energetické média a služby. Účelom nájmu je zriadenie školiaceho priestoru.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Hotelová akadémia  
Radničné námestie č. 1  
052 01 Spišská Nová Ves

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **20.08.2018, do 12<sup>00</sup> hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,

- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle: 053/4424189 – riaditeľstvo školy, 0905386576 – Ing. Janka Valenčíková.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Spišská Nová Ves, 31.07.2018