

Zámer na prenájom nebytových priestorov na ul. Ľudovíta Štúra 26 v Michalovciach

Gymnázium, Ľudovíta Štúra 26, Michalovce ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nebytové priestory v budove školy** (budova súp. č. 47, na pozemku registra C KN parc. č. 136/6, katastrálne územie Michalovce, vedená Okresným úradom Michalovce na LV č. 5740) nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v pavilóne F so samostatným vchodom v celkovej výmere **228,64 m²**, z toho 162,37 m² **za účelom zriadenia kancelárskych priestorov** a 66,27 m² na zriadenie skladových priestorov. Nebytové priestory sa ponúkajú na prenájom **len ako celok, na dobu neurčitú, za mesačné nájomné minimálne vo výške 551,00 €**. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické media a služby. **Upozorňujeme, že priestory budú voľné od 01.03.2019**. Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Gymnázium
Ľudovíta Štúra 26
071 01 Michalovce**

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom „Nebytové priestory – súťaž NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **31.01.2019 do 15.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 150,00 €** na účet SK23 8180 0000 0070 0019 4011, variabilný symbol 20190131. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet č. ú. SK23 8180 0000 0070 0019 4011,
- uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 056/6441346 (RNDr. Róbert Pirč).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

V Michalovciach 11.01.2019