

Zámer na priamy predaj pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a obce Rakovec nad Ondavou

Košický samosprávny kraj (ďalej len („KSK“) v súlade s uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 450/2012 zo dňa 25. júna 2012 a č. 635/2013 zo dňa 21. októbra 2013 a obec Rakovec nad Ondavou v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Rakovec nad Ondavou č. 3/2012 zo dňa 3. augusta 2012 a č. 5/d/2013 zo dňa 15.11.2013 zverejňujú zámer na priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou v obci Rakovec nad Ondavou, a to:

- **pozemku registra C KN parc. č. 36/12, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 520 m², vedeného Okresným úradom Michalovce v LV č. 155 vo vlastníctve KSK za kúpnu cenu minimálne vo výške 1 800,00 € a**
- **pozemku registra C KN parc. č. 36/30, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 400 m², vedeného Okresným úradom Michalovce v LV č. 857 vo vlastníctve obce Rakovec nad Ondavou za kúpnu cenu minimálne vo výške 1380,00 €.**

Pozemky je možné využiť na výstavbu rodinného domu alebo ako záhradu.

Záujemca predkladá ponuku na adresu:

**Košický samosprávny kraj
Odbor správy majetku
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice**

v uzatvorenej obálke so spiatočnou adresou záujemcu a označenej heslom:

„Pozemky v Rakovci nad Ondavou – zámer, NEOTVÁRAŤ“.

Posledný deň prijímania ponúk: **02.10.2017 do 14³⁰ hod.**

Podmienkou účasti na zámere na priamy predaj je predloženie ponuky na kúpu **oboch** pozemkov a zaplatenie finančnej zábezpeky:

- vo výške **180,00 € na účet KSK**
č. IBAN: SK308180000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol 0004292017.
- vo výške **138,00 € na účet obce Rakovec nad Ondavou**
č. IBAN: SK185600000004367333002, BIC: KOMASK2X, variabilný symbol 003201236.

Finančné zábezpeky musia byť pripísané na účty vyhlasovateľov najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Záujemcovi, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, sa finančné zábezpeky započítajú do kúpnych cien, ostatným záujemcom budú finančné zábezpeky vrátené. Záujemca v ponuke uvedie aj číslo účtu, na ktorý majú byť finančné zábezpeky vrátené v prípade neúspešného záujemcu. V prípade, že záujemca neuvedie číslo účtu, budú finančné zábezpeky vrátené na číslo účtu, z ktorého boli uhradené.

Prevod vlastníctva pozemkov pre záujemcu, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja a Obecným zastupiteľstvom obce Rakovec nad Ondavou.

Vyhlasovatelia si ponechajú uhradené finančné zábezpeky, ak do 1 mesiaca odo dňa schválenia najvhodnejšej ponuky Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja a Obecným zastupiteľstvom obce Rakovec nad Ondavou nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy so záujemcom z dôvodu na strane záujemcu.

Kupujúci uhradí správne poplatky za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podmienky predkladania ponuky

1. Predloženie ponuky:

1.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.

1.2. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku spoločne na obidva pozemky.

2. Rozsah ponuky:

a) navrhovaná výška kúpnej ceny za každý pozemok samostatne,

b) navrhovaná splatnosť kúpnych cien,

c) identifikačné údaje záujemcu:

➤ u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,

➤ u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.

3. Povinné prílohy predkladanej ponuky:

3.1. Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami zámeru na priamy predaj pozemkov.

3.2. Vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok KSK v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a obce Rakovec nad Ondavou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prílohy č. 1 a č. 2).

3.3. Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy.

3.4. Aktuálny výpis z obchodného, živnostenského registra alebo iného registra (ak je záujemcom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ), a to minimálne kópia alebo informatívny výpis z registra.

4. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:

4.1. Ponuku je potrebné doručiť do podateľne Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.

4.2. Lehota na predkladanie ponuky: **do 02.10.2017 do 14³⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

5. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:

Predloženú ponuku môže navrhovateľ doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá zodpovedá podmienkam predkladania ponuky v bodoch 1. – 5.

Bližšie informácie na telefónnom čísle:

Úrad KSK: 0918 766 017 (Ing. Šebeňová), 055/7268320 (Mgr. Sabolová)

Obec Rakovec nad Ondavou: 056/6894871

- Prílohy: 1. vzor čestného prehlásenia podľa zákona č. 446/2001 Z. z.
2. vzor čestného prehlásenia podľa zákona č. 138/1991 Zb.
3. kópia z katastrálnej mapy
4. fotodokumentácia

Košice 04.09.2017

Vypracoval: odbor správy majetku Úradu KSK