

## ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove a na nádvorí **ZZ Nad Jazerom na ulici Spišské námestie č. 4** v Košiciach  
a v budove **ZZ Juh na ulici Rastislavova č. 45** v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len NP) za účelom ich využitia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a to na dobu neurčitú.**

K uvedenej sume za nájom NP sa **pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.**

### Špecifikácia NP:

**A: V budove ZZ Nad Jazerom, súp. č. 2400 na pozemku registra C KN p. č. 4096/21 v k. ú. Jazero, okres Košice IV., zapísané v LV č. 12375**

NP o výmere **6,9 m<sup>2</sup> na prízemí**, jedná sa o miestnosť do ktorej je jediný prístup cez prevádzku očnej optiky za mesačné nájomné minimálne vo výške **53,43 €** (bez spoločných priestorov).

**B: Pri budove na nádvorí ZZ Nad Jazerom, na pozemku registra C KN p. č. 4096/118 v k. ú. Jazero, okres Košice IV., zapísané v LV č. 11650**

Plechový prístrešok o výmere **20,0 m<sup>2</sup> na nádvorí**, pozostávajúci z oplechovaného a zastrešeného priestoru so vstupom z nádvorí za mesačné nájomné minimálne vo výške **38,40 €**.

**C: V budove ZZ Juh, súp. č. 786 na pozemku registra C KN p. č. 1887/2 v k. ú. Južné mesto, okres Košice IV., zapísané v LV č. 12154**

NP o výmere **20,4 m<sup>2</sup> na 3. poschodí**, pozostávajúci z jednej miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške **75,35 €**. Súčasťou nájmu sú aj spoločné priestory sociálneho zariadenia o výmere **2,0 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 5,74 €**. Minimálne mesačné nájomné spolu je **81,09 €**. (Pre súčasných nájomcov Správy majetku KSK v zdravotníckom zariadení Juh sociálne zariadenie nie je podmienkou nájmu).

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská č. 25 040 01 Košice**, v uzatvorených obálkach, označených heslom „NP ZZ Nad Jazerom - ponuka NEOTVÁRAŤ“, „Prístrešok ZZ Nad Jazerom - ponuka NEOTVÁRAŤ“ a „NP ZZ Juh - ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **17.03.2017, do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

### Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,

- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telef. dohovore na telef. č. 055/6116670, 0918766135 (Ing. Tóth).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle úst. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 21.02.2017

Vyhotovil: Ing. Peter Tóth