

## **Zámer na prenájom nebytového priestoru na Hrnčiarskej ulici 7 v Košiciach**

Východoslovenské múzeum v Košiciach, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom:**

**nebytový priestor nachádzajúci sa v budove na Hrnčiarskej ulici 7 v Košiciach** so súpisným číslom 917 na pozemkoch registra C KN parc. č. 962/2, katastrálne územie Stredné Mesto, zapísaná v LV č. 2702, na kancelársky a skladový priestor, **na dobu určitú do 30.9.2020 za mesačné nájomné minimálne vo výške 70,00 €**. K nájomnému bude pripočítaná úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (preddavky na spotrebu elektriny, tepla a pod.)

**Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou.**  
Nebytový priestor sa nachádza v suteréne budovy a má podlahovú plochu o výmere 24,90 m<sup>2</sup>.

Nájomca bude povinný v tomto priestore zabezpečiť na vlastné náklady nevyhnutné rekonštrukcie, ktorých realizácia bude odsúhlasená vlastníkom, správcom a príslušnými orgánmi.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

### **Východoslovenské múzeum v Košiciach**

Nám. Maratónu mieru č. 2  
040 01 Košice

v uzavretých obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom, "**Nebytový priestor – súťaž NEOTVÁRAŤ**". Posledný deň prijímania ponúk: **20.03.2017, do 12:00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

### Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu ( meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO ),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia nebytového priestoru, vrátane plánovaných investícií,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- navrhovanú výšku nájomného.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle: 055/6220309, 0917 965 015  
Jozef Dudáš - Východoslovenské múzeum v Košiciach.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice 03.03.2017