

Z Á M E R N A P R E N Á J O M **nehnutelností v Štítniku**

Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ponúka na priamy nájom podľa ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nehnutelnosti o výmere 277,18 m² na Teplickej ulici č. 212, 619 a 620 v Štítniku** (budova so súpisným č. 212 na pozemku registra C KN parc. č. 98/2, katastrálne územie Štítnik, vedená Okresným úradom Rožňava v LV č. 149, garáž so súpisným č. 619 na pozemku registra C KN parc. č. 98/3, katastrálne územie Štítnik, vedená Okresným úradom Rožňava v LV č. 149 a garáž so súpisným č. 620 na pozemku registra C KN parc. č. 98/4, katastrálne územie Štítnik, vedená Okresným úradom Rožňava v LV č. 149) **na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 10 €/m² za rok plus režijné náklady.**

Budova je značne poškodená a je nutné ju zrekonštruovať, aby bola vyhovujúca na užívanie. Náklady na opravy v uvedenej budove uhradí nájomca z vlastných zdrojov.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola technická

Hviezdoslavova 5

048 01 Rožňava,

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nehnutelnosť – ponuka NEOTVÁRAŤ“.

Posledný deň prijímania ponúk: **15.8.2017, do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle: 058/7322646 – riaditeľstvo školy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom podľa Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.