

**ZÁMER NA PRENÁJOM**  
**nebytových priestorov v budove SPŠ dopravnej na Hlavnej 113 v Košiciach**

**Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice**, sídlo Hlavná 113, 040 01 Košice ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ponúka na prenájom **nebytové priestory** o výmere **14,10 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, účel využitia: kancelárske priestory.  
K uvedenej sume za nájom budú pripočítané režijné náklady.

Nehnutelnosť - budova školy, súpisné číslo budovy 67, sa nachádza na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I (ďalej len „nehnutelnosť“).

Nebytové priestory, určené na prenájom, sa nachádzajú pri hlavom vchode do budovy školy, vchod z Hlavnej ulice. Miestnosť nemá samostatný vchod z ulice, je možnosť pripojenia na internet. Miestnosť nie je vybavená sociálnym zariadením, prístup k pitnej vode a toaletám je zabezpečený cez spoločnú chodbu – cena za prenájom sociálneho zariadenia je započítaná v ročnom nájme.

Výška ročného nájomného: **1 184,40 €**

Výška platieb za médiá a služby, vrátane upratovania, spojené s nájomom: **482,40 €/1 rok.**

Posledný deň prijímania ponúk: **10.03.2017, do 12:00 hod.**

Rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Stredná priemyselná škola dopravná**  
**Hlavná 113**  
**040 01 Košice**

v uzatvorených obáľkach so spätnou adresou záujemcu a označených heslom „**Prenájom kancelárskych priestorov – súťaž - NEOTVÁRAŤ**“.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, správca ponuku nebude vyhodnocovať.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ, aj výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,

- v prípade, že záujemcom je právnická osoba, aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore u kontaktnej osoby:

**Gabriela Kochanová, tel.: 055/7277014, 11**

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 16.02.2017

Vypracovala: Gabriela Kochanová