

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov v budovách č. IV a VI v areáli na Strojárskej ulici č. 3
v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“)**, zapísaných na LV č. 11618, k. ú. Letná, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to **na dobu neurčitú a za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti.**

K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP :

A: V budove č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7

1) NP na **prvom poschodí** o výmere 178,88 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 156,67 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 165,43 €.**

2) NP na **prvom poschodí** / miestnosť č. 110 / o výmere 14,30 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 12,53 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 21,29 €.**

B: V budove č. VI - vstup z budovy č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7

1) NP na **prvom poschodí** / miestnosť č. 127 / o výmere 15,77 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,82 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,20 €.**

2) NP na **prvom poschodí** o výmere 15,66 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,72 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,10 €.**

3) NP na **prvom poschodí** o výmere 9,96 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,73€. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,11 €.**

4) NP na **prvom poschodí** o výmere 11,30 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 9,90€. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,28 €.**

5) NP na **druhom poschodí** / miestnosť č. 220 / o výmere 13,30 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 11,65 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 16,03 €.**

6) NP na **druhom poschodí** / miestnosť č. 231 / o výmere 32,11 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,13 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 36,89 €.**

7) NP na **treťom poschodí** o výmere 32,30 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,29 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 37,05 €.**

8) NP na **treťom poschodí** o výmere 50,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 43,80 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 52,56 €.**

9) NP na **štvrtom poschodí** / miestnosť č. 421 / o výmere 11,88 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 10,41 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,79 €.**

10) NP na **štvrtom poschodí** / miestnosť č. 416 / o výmere 11,90 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 10,43 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,81 €.**

11) NP na **štvrtom poschodí** / miestnosť č. 429 / o výmere 15,66 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,72 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,10 €.**

12) NP na **štvrtom poschodí** / miestnosť č. 430 / o výmere 16,23 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,22 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,60 €.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice ,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory , Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk : **01.03.2017, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení

- vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle 0918 766 133 (Bc. Erika Ďurišová)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 27.01.2017

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha