

## ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove bývalého **Gymnázia na ulici Exnárova 10** v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len NP)** a to na dobu **neurčitú**. K uvedenej sume za nájom NP sa **pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby**.

### Špecifikácia NP:

**Budova bývalého Gymnázia na ul. Exnárova 10 v Košiciach na pozemku C KN p. č. 3059 v k. ú. Furča.**

#### **I. prízemie, účel – zriadenie skladu**

NP o výmere 17,39 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 10,15 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 5,84 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 15,99 €**

#### **II. poschodie, účel – vzdelávací, sociálny resp. kultúrny**

NP o výmere 62,30 m<sup>2</sup>, pozostávajúci zo 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 36,35 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 23,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 9,59 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 45,94 €**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová č. 15

040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory – býv. Gymnázium Exnárova**“ – **ponuka NEOTVÁRAŤ**.

Posledný deň prijímania ponúk: **03.11.2017 do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

### **Ponuka musí obsahovať:**

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/6116613 (Bc. A. Varady).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Pri vyhodnotení zámeru rozhoduje cenová ponuka. Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijívať žiadnu z predložených ponúk.

V Košiciach, 18.10.2017

Vyhotovil: Bc. Alexander Varady