

Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

| | |
|---------------------|--|
| Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| štatutárny orgán: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| IČO: | 35 541 016 |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK528180000007000186505 |
| BIC: | SPSRSKBA |

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(fyzická osoba)

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:
adresa trvalého pobytu:
rodné číslo:
dátum narodenia:

a manžel/ka

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:
adresa trvalého pobytu:
rodné číslo:
dátum narodenia:

bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(právnická osoba)

obchodné meno:
štatutárny orgán:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....,
oddiel:, vložka číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Cejkov, obec Cejkov, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva číslo 1069 (ďalej len nehnuteľnosti), a to:
 - a) pozemku registra C KN parcelné číslo 24/8 o výmere 23 m², záhrady,
 - b) pozemku registra C KN parcelné číslo 25/2 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - c) pozemku registra C KN parcelné číslo 25/3 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - d) pozemku registra C KN parcelné číslo 26/1 o výmere 953 m², záhrady.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplataenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 549/2017 zo dňa 21. augusta 2017.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške€ (slovom eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 315,00 € (slovom tristopätnásť eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške€ (slovom eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0042122017.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0042122017 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste a berie na vedomie, že na pozemkoch registra C KN parc. č. 25/2 a 25/3 sa nachádzajú pozostatky stavby rodinného domu, ktorý nie je vo vlastníctve predávajúceho.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v Čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3 alebo Čl. III bodu 6 písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 315,00 € (slovom tristopätnásť eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 315,00 € (slovom tristopätnásť eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 549/2017 zo dňa 21. augusta 2017.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda