

Z Á M E R N A P R E N Á J O M **nebytových priestorov v Rožňave**

Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ponúka na prenájom podľa ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nebytové priestory v objekte školy na ulici Hviezdoslavovej č. 5, Rožňava**, (budova súpisné č. 311 na pozemku registra C KN parc. č. 2081/1, katastrálne územie Rožňava, evidovaná Okresným úradom Rožňava v LV č. 3423) **na dobu neurčitú vhodné ako :**

- 1. kancelárske priestory (8,80 m²) za ročné nájomné minimálne vo výške 24,00 €/ m²,**
- 2. obchodné a skladovacie priestory (144,40 m²), z toho :**
 - a) obchodné priestory o výmere 70 m² za ročné nájomné minimálne vo výške 21,00 €/ m²,**
 - b) skladovacie priestory o výmere 74,40 m² za ročné nájomné minimálne vo výške 17,50 €/m².**

plus prevádzkové náklady (vodné, stočné, elektrická energia, kúrenie, odpisy).

Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Stredná odborná škola technická
Hviezdoslavova 5
048 01 Rožňava**

v uzatvorených obáľkach označených heslom „Nehnutelnosť – ponuka NEOTVÁRAŤ“.
Posledný deň prijímania ponúk: **16.11.2017, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle: 058/7322646 – riaditeľstvo školy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom podľa Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Rožňava 16.10.2017